

## Ventas - Apartamento - Marbella

### 580.000€



**Ref.-ID: MIBGR4862410**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,840 EUR / año**

**IBI: 980 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**136 m2**

Exclusivo ático de 2 dormitorios/ 2 cuartos de baños, en un exclusivo complejo dentro de El Rosario. Tan solo 18 viviendas en la urbanización, con una ubicación ideal para aquellos que disfrutan de la máxima tranquilidad y privacidad. Ubicado en la parte más alta de la Urbanización El Rosario. El complejo cuenta con unas amplias zonas comunes, zonas de aparcamiento comunitario para los invitados , con bonitas zonas ajardinadas alrededor de la urbanización y con una gran piscina de agua salada, además todo esto rodeado de la naturaleza. Construido con materiales de primera calidad y todo se encuentra mantenido en un perfecto estado de conservación. La vivienda consta de 2 dormitorios y 2 cuartos de baños completos. La cocina completamente equipada cuenta con lavadero. Un generoso salón comedor que cuenta con chimenea, este conduce a una fantástica terraza cubierta desde donde se tienen las mejores vistas abiertas a lo largo de toda la costa con el mar de fondo. Vistas directas sobre el campo de Golf, también se aprecia con total claridad la costa de África y las puestas de sol . Cuenta con una plaza de garaje subterráneo y un trastero.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado