

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

**685.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4862500**

**Benalmadena**

**Comunidad: 2,880 EUR / año**

**IBI: 626 EUR / año**

**Basura: 89 EUR / año**

**Apartamento**



**3**



**2**



**140 m<sup>2</sup>**

Este hermoso apartamento de esquina en el complejo combina la vida contemporánea con un amplio espacio interior y exterior, vistas panorámicas al mar y acceso a servicios comunitarios excepcionales. La amplia sala de estar y cocina de 50 metros cuadrados y la gran terraza envolvente lo hacen perfecto para quienes buscan un estilo de vida costero lujoso. Características del apartamento: \*Sala de estar y cocina abierta: un área abierta luminosa y espaciosa de 50 metros cuadrados, perfecta para socializar y la vida diaria. La cocina cuenta con una elegante isla, que se combina a la perfección con el espacio de estar para crear un ambiente moderno y aireado. \*Terraza envolvente: la sala de estar se extiende a una terraza envolvente de 45 metros cuadrados, accesible a través de grandes puertas corredizas. Ideal para cenar al aire libre, relajarse o disfrutar de las vistas panorámicas al mar. \*Dormitorios: 3 amplios dormitorios. \*Dormitorio principal: cuenta con un baño principal en suite y acceso a una terraza privada con cortinas de vidrio, lo que ofrece flexibilidad como habitación adicional u oficina en casa. \*Baño principal: Un baño moderno con dos lavabos, una ducha a ras de suelo y un inodoro para un mayor lujo. \*Baño de invitados: Cuenta con una bañera, lavabo e inodoro, lo que brinda comodidad a los invitados o familiares. \*Lavadero: Espacio práctico para lavandería y almacenamiento adicional. \*\*La propiedad se vende parcialmente amueblada. Comunidad y comodidades: \*Estacionamiento subterráneo (los parkings son separados y no uno detrás de otro): Incluye dos espacios de estacionamiento, uno de ellos preinstalado para cargar autos eléctricos, y un trastero para mayor comodidad. \*Piscina: La piscina comunitaria ofrece un refugio refrescante para los residentes. \*Casa club y gimnasio & sauna: La comunidad también cuenta con una casa club y un gimnasio, lo que promueve un estilo de vida activo. Mejoras de la comunidad: \*Suministro de agua: Un descalcificador recientemente instalado mejora la calidad del agua para toda la urbanización. \*Proyecto de paneles solares aprobado

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Este <input checked="" type="checkbox"/> Sureste <input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Golf <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Calle
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de una Iglesia <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Persianas Eléctricas <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Alarma	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Punto de carga VE
Servicios Públicos	Categoría				
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Reventa <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo				