

## Ventas - Casa - La Cala de Mijas

**1.720.000€**



Ref.-ID: MIBGR4864189

La Cala de Mijas

Casa



8



4



481 m<sup>2</sup>



803 m<sup>2</sup>

Impresionante Villa estilo Palacio Árabe-Andaluz en Cala de Mijas A solo 300 metros del mar, se encuentra esta magnífica villa con un diseño andaluz nazarí-moderno que combina lujo y tradición. Su privilegiada orientación sur garantiza luz solar durante todo el día, iluminando el jardín y la zona de piscina. El acceso a la propiedad es majestuoso, a través de un portón que abre paso a una rampa de entrada. La villa, distribuida en 3 plantas más un altillo, cuenta con detalles arquitectónicos únicos. Al llegar, una pequeña escalera conduce a la piscina y al porche principal con impresionantes vistas al mar. La entrada, a través de una imponente puerta doble de caoba tallada a mano, te lleva a un majestuoso hall de 12 metros de altura, con un patio central y una elegante fuente de mármol, todo bañado por la luz natural que entra por la torre central. A la izquierda, una puerta corredera conduce a un amplio y luminoso salón doble con vistas al mar y ventanas que dan al jardín lateral. El techo, de altura considerable, está revestido en caoba tallada a mano, añadiendo un toque artesanal a la estancia. En esta planta también se encuentra un dormitorio luminoso con vistas al jardín y un baño en mármol, perfectamente equipado. A la derecha del hall, otro salón con vistas al mar, conecta con un comedor espacioso que, a su vez, lleva a una moderna cocina equipada con electrodomésticos de alta gama y acceso directo al jardín trasero. En la planta superior, se encuentran tres amplios dormitorios, dos de ellos con salida a una gran terraza con vistas panorámicas al mar. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite con jacuzzi y ventanales que ofrecen abundante luz natural. Un segundo baño completo también incluye jacuzzi y ventanas laterales. Todos los acabados de carpintería están elaborados a mano en caoba, y las ventanas están equipadas con doble acristalamiento. La planta inferior ofrece un espacio flexible con cuatro dormitorios adicionales, perfectos para reformarse en sala de cine, sala de juegos o incluso un apartamento independiente. Además, cuenta con un baño completo y un garaje con capacidad para cuatro coches. Ubicada en la exclusiva urbanización costera de \*\*Torrenueva\*\*, esta propiedad se encuentra en el corazón de la zona costera de Mijas, a poca distancia de las playas y rodeada de frondosos bosques. Este enclave es conocido por su tranquilidad, su comunidad internacional y su excelente conexión a la autopista AP7 y la Autovía A7, permitiendo un rápido acceso al aeropuerto de Málaga en 25 minutos, y a Marbella o Puerto Banús en menos de 15 minutos. Además, la proximidad a Cabopino ofrece un encantador puerto deportivo a solo 10 minutos. Torrenueva destaca por su excelente oferta de servicios, como restaurantes, tiendas, clubes de tenis y golf, así como la posibilidad de disfrutar de actividades al aire libre como senderismo, pesca y buceo. Una propiedad única en una ubicación excepcional, perfecta para quienes buscan lujo, privacidad y cercanía al mar.

|                           |                    |               |                |                      |                     |
|---------------------------|--------------------|---------------|----------------|----------------------|---------------------|
| <b>Posición</b>           | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b> | <b>Piscina</b> | <b>Climatización</b> | <b>Vistas</b>       |
| ✓ Cerca de Tiendas        | ✓ Sur              | ✓ Buen        | ✓ Privada      | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar               |
| ✓ Cerca del Mar           |                    |               |                | ✓ A/A Caliente       | ✓ Jardín            |
| ✓ Cerca de Colegios       |                    |               |                | ✓ A/A Frio           |                     |
|                           |                    |               |                | ✓ Chimenea           |                     |
| <b>Características</b>    | <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b> | <b>Jardín</b>  | <b>Seguridad</b>     | <b>Aparcamiento</b> |
| ✓ Terraza Cubierta        | ✓ Sin Amueblar     | ✓ Equipada    | ✓ Privado      | ✓ Recinto Cerrado    | ✓ Subterráneo       |
| ✓ Armarios Empotrados     |                    |               |                | ✓ Portero Automático | ✓ Garaje            |
| ✓ Cerca de Transporte     |                    |               |                |                      | ✓ Más de uno        |
| ✓ Terraza Privada         |                    |               |                |                      | ✓ Privado           |
| ✓ TV Satélite             |                    |               |                |                      |                     |
| ✓ WiFi                    |                    |               |                |                      |                     |
| ✓ Sala de Juegos          |                    |               |                |                      |                     |
| ✓ Trastero                |                    |               |                |                      |                     |
| ✓ Lavadero                |                    |               |                |                      |                     |
| ✓ Barbacoa                |                    |               |                |                      |                     |
| ✓ Doble acristalamiento   |                    |               |                |                      |                     |
| ✓ Day Care                |                    |               |                |                      |                     |
| ✓ Sótano                  |                    |               |                |                      |                     |
| ✓ Fibra óptica            |                    |               |                |                      |                     |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>   |               |                |                      |                     |
| ✓ Electricidad            | ✓ Ganga            |               |                |                      |                     |
| ✓ Agua Potable            | ✓ Golf             |               |                |                      |                     |
|                           | ✓ Inversion        |               |                |                      |                     |