

Ventas - Casa - Elviria

2.900.000€



Ref.-ID: MIBGR4867882

Elviria

Casa



5



4



539 m²



1400 m²

Elegante villa independiente situada en segunda línea de golf, a pocos pasos del prestigioso Santa María Golf Club, en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella Este. La propiedad cuenta con una superficie construida total de 539 m², ubicada sobre una amplia parcela de 1.399 m², ofreciendo espacios generosos, excelente privacidad y una distribución funcional ideal tanto para residencia permanente como para segunda vivienda. Dispone de 5 dormitorios y 4 baños, amplias zonas de estar llenas de luz natural y agradables vistas abiertas al campo de golf y a los jardines, creando una atmósfera de confort y tranquilidad. En el exterior, la vivienda ofrece un entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con piscina de agua salada, amplias terrazas soleadas y un jardín privado cuidadosamente mantenido. Entre sus características principales destacan: Pozo de agua propio y Calefacción por gasoil y sistema de aire acondicionado. Amplio garaje privado con aproximadamente 158 m². Ubicación tranquila en segunda línea de golf. Excelente localización, cercana a playas, restaurantes, supermercados, campos de golf y colegios internacionales, con fácil acceso a Marbella centro y principales vías de comunicación. Una propiedad ideal tanto para uso residencial como para inversión, en una zona de alta demanda y gran estabilidad de valor. Para más información o para concertar una visita privada, no dude en contactarnos.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Golf
✓ Cerca de Tiendas					✓ Jardín
✓ Cerca del Mar					✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Categoría
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Parcialmente Equipada	✓ Privado	✓ Más de uno	✓ Lujo
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					