

## Ventas - Casa - Río Real

**2.890.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4873438**

**Río Real**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**6**



**6**



**900 m<sup>2</sup>**



**2700 m<sup>2</sup>**

Amplia villa en primera línea de golf disponible para la venta en Río Real, Marbella. Esta fantástica propiedad consta de 6 dormitorios y 6 baños, con un apartamento adicional incluido en la casa. El amplio salón tiene una hermosa chimenea, además tiene un comedor separado y una cocina totalmente amueblada y equipada, con un lavadero. El dormitorio principal tiene una sala de estar privada y acceso a una terraza privada frente al jardín y al campo de golf. La casa ha sido renovada y al nivel actual. Tiene acceso para minusválidos. 24 Cámaras de seguridad, electrodomésticos inteligentes. Características adicionales: - Calefacción central en dormitorios - Garaje y cochera cubierta - Paneles solares - Sauna - Gimnasio Sobre la zona: Rio Real es una hermosa comunidad residencial construida alrededor del campo de golf Rio Real y está situada en las afueras de Marbella, a solo unos minutos en coche del centro de Marbella y a 30 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga. En conclusión, esta propiedad es una gran familia todo el año o casa de vacaciones. Vale la pena verlo. ¿Interesado? ¡Contáctanos para más información y visitas! Consultenos sobre nuestros servicios: traslados al aeropuerto, reservas de hotel, solicitudes de número de identificación fiscal, apertura de cuentas bancarias, así como recomendaciones de abogados, asesores fiscales, gestión de residencia y solicitudes de Golden Visa.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Apartm. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa