

Ventas - Comercial - Marbella

1.275.000€



Ref.-ID: MIBGR4874884

Marbella

Comunidad: 2,112 EUR / año

IBI: 1,766 EUR / año



9



3



343 m²

Comercial

Venta en exclusiva. Uso de local comercial / Oficinas situado en la planta de entrada al Edificio , ubicado en el paseo marítimo de Marbella y en pleno centro de la ciudad. También pudiéndose reconvertir en 9 pequeños apartamentos individuales. Tal y como se muestra en el el plano. Con una superficie útil de 343 m², la oficina ocupa prácticamente la totalidad de la planta de entrada del edificio, todas las salas cuentan con grandes ventanales hacia el exterior a la calle. Vistas al mar y sobre el paseo marítimo, cuenta además con mucha luz natural durante todo el día. En la actualidad la oficina cuenta con 7 despachos todos independientes uno del otro, además hay un generoso hall de entrada central y recepción que está inmediatamente contiguo a una enorme sala de reuniones con 2 terrazas exteriores frente al mar. Adicionalmente hay una pequeña sala que se ha usado como cocina para el personal. Y 4 cuartos de baños convenientemente distribuidos dentro de la oficina. El edificio cuenta con servicio de conserjería y recepción durante todo el día, también durante la noche. Ideal para despacho de abogados, gestoría, mutua de seguros, consultas médicas , clínica dental etc. etc. Para cualquier tipo de oficina que requiera de mucho espacio disponible y de una buena localización en el centro de la ciudad.

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Características	Muebles
✓ Primera línea de Playa	✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	✓ Buen	✓ Mar ✓ Playa	✓ Ascensor ✓ Suelos de Mármol	✓ Sin Amueblar
Seguridad	Aparcamiento				
✓ Seguridad 24 Horas	✓ Calle				