

## Ventas - Apartamento - Los Monteros

**2.450.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4875970**

**Los Monteros**

**Comunidad: 5,292 EUR / año**

**IBI: 1,418 EUR / año**

**Basura: 93 EUR / año**



**3**



**2**



**150 m<sup>2</sup>**

Este lujoso apartamento en primera planta ha sido reformado con la máxima calidad y está listo para entrar a vivir. Espacioso y ultramoderno, se encuentra en un codiciado complejo frente al mar en Reserva de Los Monteros, conocido por su ubicación privilegiada, seguridad 24 horas, exuberantes jardines tropicales y dos piscinas comunitarias. Orientado al oeste y con 150 m<sup>2</sup> de superficie habitable, el apartamento cuenta con un amplio salón-comedor, cocina americana y sala de televisión, todo ello con salida a una generosa terraza de 40 m<sup>2</sup>. Los tres dormitorios son amplios, y el dormitorio principal cuenta con baño en suite. Todos los dormitorios tienen grandes ventanas con acceso directo al exterior. Además, cuenta con un segundo baño, un aseo de invitados, zona de lavandería, aire acondicionado frío-calor, suelo radiante en los baños, plaza de aparcamiento y trastero. Este apartamento ofrece un entorno excepcional para disfrutar de la playa durante todo el año en un entorno tranquilo y seguro, ideal para familias. En las cercanías, disfrute de varios chiringuitos y clubes de playa, como el entonces prestigioso "Trocadero Arena", o camine por el paseo marítimo hasta el centro de Marbella. Varios campos de golf y el centro de Marbella están a poca distancia en coche.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Urbanización
  - ✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Reformado Recientemente
  - ✓ Renovado Recientemente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Campo
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Trastero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Inversión
  - ✓ Lujo
  - ✓ Reventa