

Ventas - Apartamento - Marbella

1.095.000€



Ref.-ID: MIBGR4886854

Marbella

Comunidad: 2.808 EUR / año

IBI: 946 EUR / año

Basura: 180 EUR / año

Apartamento



4



3



139 m²

Elegante ático moderno - La Cañada Homes, Marbella. Donde la elegancia moderna se encuentra con el estilo de vida de Marbella. Entra en un hogar que ofrece mucho más que espacio habitable: este ático dúplex te invita a experimentar la verdadera esencia de la vida en Marbella. Ubicado en La Cañada Homes, una exclusiva comunidad cerrada de solo 49 residencias, combina arquitectura contemporánea con privacidad, confort y vistas impresionantes al Mediterráneo, la ciudad de Marbella y las montañas de Sierra Blanca. Desde el primer momento, la luz inunda la zona de estar de planta abierta. Grandes puertas correderas conectan perfectamente el interior con las amplias terrazas: perfectas para el café de la mañana con el sol naciente o cócteles al atardecer mientras el cielo se tiñe de oro sobre el mar. Características principales: * 4 amplios dormitorios distribuidos en dos niveles para máxima privacidad * 3 elegantes baños con acabados de alta calidad * Salón-comedor de planta abierta con cocina totalmente equipada * Orientación suroeste para sol todo el día * Terrazas panorámicas (143 m²) con zonas de estar, comedor y solárium * Jacuzzi privado con vistas ininterrumpidas al mar * Sistema de seguridad en el hogar * Aire acondicionado completo (frío/calor) en toda la vivienda. Comunidad y ubicación: La Cañada Homes es una promoción boutique de baja densidad con seguridad 24 horas, jardines paisajísticos y piscina privada. * 15 minutos andando al casco antiguo de Marbella * 30 minutos andando a la playa * 15 minutos en coche a Puerto Banús * Acceso directo al centro comercial La Cañada y a la autovía A-7. ¿Por qué destaca esta propiedad? Mientras que las zonas premium como Sierra Blanca o la Milla de Oro alcanzan los 7.000-15.000 €/m², este ático ofrece un estilo de vida similar a un precio mucho más atractivo, sin sacrificar confort, vistas ni exclusividad. La combinación de calidad de construcción moderna (2019), amplios espacios exteriores y una comunidad íntima lo hacen ideal para: * Familias internacionales que buscan una residencia segura todo el año * Profesionales que trabajan en remoto y desean un hogar con espacio, luz y dirección en Marbella * Inversores de estilo de vida que buscan alta rentabilidad en el segmento de lujo. Perspectiva de inversión: El mercado de lujo de Marbella ha experimentado un crecimiento de precios del 5-8% anual en los últimos dos años, con más del 30% de las transacciones realizadas por compradores internacionales. Los áticos de alta calidad en comunidades boutique siguen siendo escasos, lo que convierte esta propiedad en un hogar para disfrutar y una inversión inteligente. Esto no es solo un ático: es un refugio privado, una declaración de estilo de vida y una oportunidad única en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella. ¿Quieres saber más o concertar una visita? ¡Contáctanos! El equipo de Dream Property Marbella estará encantado de responder a todas tus preguntas.

Posición
 Ciudad
 Cerca de Golf
 Cerca de Tiendas
 Cerca del Mar
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Cerca de Marina
 Urbanización

Orientación
 Sur
 Suroeste

Estado
 Excelente

Piscina
 Comunitaria

Climatización
 Aire Acondicionado

Vistas
 Mar
 Montaña
 Jardín
 Urbanas

Características
 Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Solario
 WiFi
 Trastero
 Lavadero
 Suelos de Mármol
 Jacuzzi
 Doble acristalamiento

Muebles
 Opcionales

Cocina
 Equipada

Jardín
 Comunitario

Seguridad
 Recinto Cerrado
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático
 Alarma
 Caja fuerte

Aparcamiento
 Subterráneo
 Calle

Categoría
 Reventa