

Ventas - Apartamento - Marbella
1.095.000€



Ref.-ID: MIBGR4886854

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,808 EUR / año

IBI: 946 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



4



3



139 m2

Elegante ático moderno - La Cañada Homes, Marbella Donde la elegancia moderna se encuentra con el estilo de vida de Marbella Entra en un hogar que ofrece mucho más que espacio habitable: este ático dúplex te invita a experimentar la verdadera esencia de la vida en Marbella. Ubicado en La Cañada Homes, una exclusiva comunidad cerrada de solo 49 residencias, combina arquitectura contemporánea con privacidad, confort y vistas impresionantes al Mediterráneo, la ciudad de Marbella y las montañas de Sierra Blanca. Desde el primer momento, la luz inunda la zona de estar de planta abierta. Grandes puertas correderas conectan perfectamente el interior con las amplias terrazas: perfectas para el café de la mañana con el sol naciente o cócteles al atardecer mientras el cielo se tiñe de oro sobre el mar. Características principales: * 4 amplios dormitorios distribuidos en dos niveles para máxima privacidad * 3 elegantes baños con acabados de alta calidad * Salón-comedor de planta abierta con cocina totalmente equipada * Orientación suroeste para sol todo el día * Terrazas panorámicas (143 m²) con zonas de estar, comedor y solárium * Jacuzzi privado con vistas ininterrumpidas al mar * Sistema de seguridad en el hogar * Aire acondicionado completo (frío/calor) en toda la vivienda Comunidad y ubicación: La Cañada Homes es una promoción boutique de baja densidad con seguridad 24 horas, jardines paisajísticos y piscina privada. * 15 minutos andando al casco antiguo de Marbella * 30 minutos andando a la playa * 15 minutos en coche a Puerto Banús * Acceso directo al centro comercial La Cañada y a la autovía A-7 ¿Por qué destaca esta propiedad? Mientras que las zonas premium como Sierra Blanca o la Milla de Oro alcanzan los 7.000-15.000 €/m², este ático ofrece un estilo de vida similar a un precio mucho más atractivo, sin sacrificar confort, vistas ni exclusividad. La combinación de calidad de construcción moderna (2019), amplios espacios exteriores y una comunidad íntima lo hacen ideal para: * Familias internacionales que buscan una residencia segura todo el año * Profesionales que trabajan en remoto y desean un hogar con espacio, luz y dirección en Marbella * Inversores de estilo de vida que buscan alta rentabilidad en el segmento de lujo Perspectiva de inversión El mercado de lujo de Marbella ha experimentado un crecimiento de precios del 5-8% anual en los últimos dos años, con más del 30% de las transacciones realizadas por compradores internacionales. Los áticos de alta calidad en comunidades boutique siguen siendo escasos, lo que convierte esta propiedad en un hogar para disfrutar y una inversión inteligente. Esto no es solo un ático: es un refugio privado, una declaración de estilo de vida y una oportunidad única en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella. ¿Quieres saber más o concertar una visita? ¡Contáctanos! El equipo de Dream Property Marbella estará encantado de responder a todas tus preguntas.

| | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|
| Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios✓ Cerca de Marina✓ Urbanización | Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur✓ Suroeste | Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente | Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria | Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado | Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Montaña✓ Jardín✓ Urbanas |
| Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Solario✓ WiFi✓ Trastero✓ Lavadero✓ Suelos de Mármol✓ Jacuzzi✓ Doble acristalamiento | Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Opcionales | Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada | Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario | Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Persianas Eléctricas✓ Portero Automático✓ Alarma✓ Caja fuerte | Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo✓ Calle |
| Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Reventa | | | | | |