

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**1.449.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4890589**



**4**

**Elviria**



**4**

**Apartamento**



**233 m<sup>2</sup>**

Este impresionante ático dúplex en Elviria es una oportunidad única para inversión y disfrute personal, con inigualables vistas al mar y una ubicación privilegiada cerca de todos los servicios y la playa. Con una generosa superficie y un diseño moderno, esta propiedad ofrece cuatro dormitorios y cuatro baños en suite, además de un aseo de invitados junto al salón. Los dormitorios se distribuyen en dos niveles que maximizan la comodidad y la privacidad. Entrando al ático desde el garaje o nivel de entrada, el ascensor privado se abre a un recibidor que conduce a un luminoso salón con techos altos, creando un ambiente de amplitud y elegancia. Este nivel también cuenta con un comedor, una moderna cocina abierta equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo una máquina profesional de hacer hielo, y una gran terraza que cubre los 360º del apartamento. La propiedad cuenta con más de 200 m2 de terrazas, y está idealmente ubicada, con vistas a las piscinas con acceso fácil y directo. Dos dormitorios y dos baños completan esta planta, brindando opciones de comodidad y funcionalidad. Todas las estancias cuentan con maravillosos armarios empotrados, forrados en madera y bien distribuidos en su interior, de gran tamaño y profundidad. Los baños cuentan con ventilación solar automática. En el nivel superior, se encuentran otros dos dormitorios, dos baños y una gran terraza privada, perfecta para momentos de relax con vistas panorámicas al mar. La casa cuenta con suelos de madera en todas sus estancias, lo que aporta calidez y un toque sofisticado a cada espacio. Es importante indicar que todos los dormitorios poseen unos magníficas camas marca "Jensen" que son de primerísima calidad. La propiedad tiene una ubicación ideal, con vistas a las piscinas con un acceso fácil y directo. La terraza ofrece una vista despejada de las piscinas, lo que la convierte en una casa perfecta para familias con niños pequeños. Este ático tiene dos plazas de aparcamiento y un trastero, lo que añade comodidad y practicidad. Ya sea para vivir todo el año o como refugio de vacaciones, combina a la perfección el lujo, la comodidad y una ubicación privilegiada en Elviria, Marbella.

<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Área Comercial	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Golf			✓ Chimenea	✓ Panorámicas	✓ Ascensor
✓ Cerca de Tiendas			✓ Baño	✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca del Mar				✓ Bosques	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Colegios					✓ Terraza Privada
✓ Cerca de los Bosques					✓ Solario
✓ Urbanización					✓ TV Satélite
					✓ Trastero
					✓ Lavadero
					✓ Baño En-Suite
					✓ Suelo de Madera
					✓ Doble acristalamiento
					✓ Cerca de una Iglesia
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Reventa
			✓ Portero Automático	✓ Garaje	✓ Contemporáneo
			✓ Alarma	✓ Cubierto	
				✓ Más de uno	
				✓ Comunitario	
				✓ Privado	