

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 1.050.000€



**Ref.-ID: MIBGR4891315**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,320 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 115 EUR / año**



**2**



**2**



**130 m2**

Disfruta del lujo costero en este impresionante apartamento de 2 dormitorios frente al mar, ubicado en uno de los desarrollos más exclusivos de Estepona. Con vistas panorámicas al mar y una piscina privada en la azotea, esta propiedad ofrece una experiencia de vida inigualable. Características de la Propiedad: • Azotea con Piscina Privada: Relájate y disfruta de vistas impresionantes desde tu propia piscina privada en la azotea. • Espacios Amplios y Elegantes: Amueblado con un diseño moderno, el apartamento cuenta con una cocina completamente equipada, un luminoso salón y dos dormitorios bien distribuidos. El dormitorio principal incluye baño en suite, vestidor y amplio espacio de almacenamiento. • Acceso Directo a la Playa: Accede directamente al paseo marítimo de Estepona, repleto de tiendas, cafeterías y restaurantes, combinando comodidad y encanto costero. Amenidades Exclusivas de la Comunidad: • Varias piscinas exteriores rodeadas de exuberantes jardines tropicales • Una lujosa piscina climatizada cubierta para disfrutar todo el año • Un completo gimnasio y una pista de pádel cubierta • Un SPA de clase mundial con sauna y baño turco • Seguridad 24/7 para tu tranquilidad Ubicado junto al prestigioso Hotel Kempinski, este apartamento es perfecto para los amantes del golf, con un campo de primer nivel a solo 5 minutos. Completamente amueblado y listo para entrar a vivir, es una opción ideal tanto como hogar vacacional como una excelente inversión para alquiler. Despiértate con el sonido de las olas, sumérgete en una comunidad vibrante y disfruta del estilo de vida costero de Estepona. Contáctanos hoy para más información y programar una visita. ¡Tu paraíso frente al mar te espera!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Sitio para Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado