

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.100.000€



Ref.-ID: MIBGR4893922

Puerto Banús

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 1,249 EUR / año

Basura: 181 EUR / año



3



2



148 m²

Increíble apartamento de 3 dormitorios, personifica el lujo y la comodidad, ubicado en el centro de Puerto Banús. La Propiedad: Esta propiedad ha sido completamente renovada con los más altos estándares con materiales y accesorios de primera calidad importados de todo el mundo. Ofrece 3 amplios dormitorios, una elegante cocina modernista de planta abierta y sala de estar, así como más de 40 metros cuadrados de terraza para disfrutar de increíbles vistas a la montaña y del sol desde la mañana hasta bien entrada la noche. Los residentes pueden disfrutar de piscina comunitaria, gimnasio totalmente equipado, pista de pádel, 2 plazas de aparcamiento subterráneo y servicio de conserjería. La ubicación: Inmejorable ubicación central en el siempre buscado Puerto Banús, la propiedad ofrece la máxima comodidad, ya que se encuentra a poca distancia de todos los servicios, la playa y, por supuesto, el puerto deportivo de Puerto Banús. Ideal para inversión o disfrute como segunda residencia. Características: Sistema de hogar inteligente: monitoreo por video, control de acceso remoto, control de clima remoto, calentador de agua remoto. Acabados: acabados de roble y mármol hechos a medida, muebles italianos hechos a medida, alfombras persas de seda auténtica. Extras: lavadora LG AI, televisores LG OLED x3, sistema de cine en casa con sonido envolvente, cubiertos de diseño. ¡La propiedad debe verse en persona para apreciar realmente las cualidades!

- Posición**
- ✓ Ciudad
 - ✓ Área Comercial
 - ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Marina

- Orientación**
- ✓ Oeste
 - ✓ Noroeste

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Reformado Recientemente
 - ✓ Renovado Recientemente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ Calefacción Central.

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Puerto
 - ✓ Urbanas

- Características**
- ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Gimnasio
 - ✓ Paddle Tenis
 - ✓ Pista de Tenis
 - ✓ Trastero
 - ✓ Suelos de Mármol
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ 24 Horas Recepción

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Persianas Eléctricas
 - ✓ Portero Automático
 - ✓ Alarma
 - ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
 - ✓ Privado