

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**2.150.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4894894**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 2,364 EUR / año**

**IBI: 1,761 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**5**



**4**



**761 m2**



**1217 m2**

Villa andaluza de lujo con piscina climatizada, jacuzzi y garaje para 5 coches | La Alquería Exclusiva villa de estilo andaluz con 761 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1.217 m<sup>2</sup>, situada en la prestigiosa zona de La Alquería, Benahavís. Una propiedad única por su amplitud, comodidad y características que la diferencian claramente de otras villas de la zona. La vivienda destaca por sus estancias amplias y techos altos, que aportan una gran sensación de espacio, luz natural y elegancia. Dispone de cinco dormitorios de generosas dimensiones, ideal tanto como residencia familiar como para quienes buscan una vivienda con zonas versátiles para trabajo, ocio y visitas. Entre sus mayores atractivos se encuentra la piscina climatizada y el jacuzzi, que permiten disfrutar del exterior durante todo el año. Además, la villa ofrece vistas abiertas en ambos lados de la vivienda, una característica muy valorada que aporta luminosidad, privacidad y diferentes orientaciones solares. El garaje cerrado con capacidad para hasta 5 coches es un elemento excepcional en la zona, aportando un alto nivel de comodidad, seguridad y funcionalidad. Ascensor interior privado que conecta las tres plantas, desde el garaje hasta la cocina/despensa y la zona de dormitorios. Construida en 2004, la propiedad combina el encanto de la arquitectura andaluza con confort moderno y una sólida construcción. Su ubicación es inmejorable, cerca de campos de golf, colegios internacionales, servicios y con fácil acceso a Marbella y San Pedro. El propietario está motivado, y el precio actual es muy competitivo teniendo en cuenta el tamaño, las prestaciones y las características diferenciales frente a otras villas en La Alquería. Una excelente oportunidad para quienes buscan espacio, privacidad, vistas y calidad de vida durante todo el año en una de las zonas residenciales más demandadas de Benahavís. Visitas privadas y tour virtual disponibles bajo cita previa. Características principales - Superficie construida: 761 m<sup>2</sup> - Parcela: 1.217 m<sup>2</sup> - 5 dormitorios, 4 baños + aseo - Techos altos y estancias amplias - Piscina climatizada y jacuzzi - Vistas abiertas en doble orientación - Garaje para 5 coches - Ascensor privado que conecta las tres plantas - Año de construcción: 2004 - Ubicación premium en La Alquería, Benahavís - Propietario motivado - precio muy atractivo. Las dos primeras imágenes muestran un color exterior mejorado digitalmente para ilustrar cómo podría verse la villa pintada en tonos más claros. El propietario está dispuesto a asumir el coste de la pintura y entregarla en el color que usted prefiera antes de la compra.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Reventa