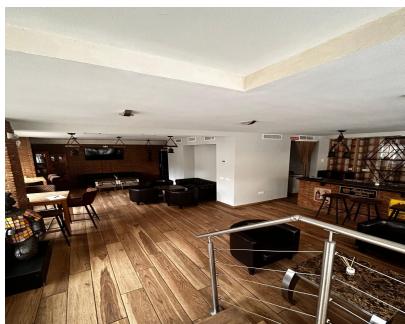


## Ventas - Comercial - Marbella

**445.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4896070**

**Marbella**

**Comercial**



**2**



**95 m<sup>2</sup>**

¡Oportunidad única en el corazón de Marbella! Este local comercial, situado en la prestigiosa Avenida del Mar, es perfecto para emprender tu próximo negocio. Con una superficie de 95 m<sup>2</sup>, está equipado como bar con mobiliario elegante y una barra funcional que invita a disfrutar. Recientemente renovado, cuenta con insonorización y ventanas especiales, garantizando un ambiente acogedor y tranquilo. La ubicación es inmejorable: a pocos pasos de la playa y el puerto, con un flujo constante de tráfico peatonal. Además, ofrece la posibilidad de expandirse a una terraza con capacidad para 10 mesas, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El local incluye conexión eléctrica de 15 kW, aire acondicionado y un sistema de ventilación eficiente. Dispone de dos aseos, uno de ellos adaptado para personas con discapacidad, asegurando accesibilidad para todos. Con fácil acceso a un parking subterráneo y la opción de adquirir la empresa SL existente, esta es una inversión asegurada para un negocio próspero. Además, ofrecemos la posibilidad de alquiler con opción a compra, brindándote la oportunidad de hacer de este local tu propiedad en el futuro. No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para más información.

**Posición**  
 Área Comercial

**Orientación**  
 Oeste

**Estado**  
 Buen

**Muebles**  
 Parcialmente  
 Opcionales

**Cocina**  
 Equipada

**Servicios Públicos**  
 Electricidad  
 Agua Potable  
 Teléfono  
 Gás

**Categoría**  
 Barato  
 Inversión