

**Ventas - Casa - La Cala Golf**  
**2.600.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4915216**

**La Cala Golf**

**Casa**

**IBI: 2,400 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**6**



**4.5**



**575 m2**



**10000 m2**

Villa encantadora en la zona de La Cala Golf. La Villa acaba de ser pintada en su interior toda de blanco para darle mas luz y sensacion de cortijo Andaluz mas si cabe. Además ha recibido licencia para ejecutar un pozo, ejecución que se llevara a la mayor brevedad posible. Villa de 6 dormitorios con 4 baños y aseo. La propiedad consta de 575 m2 construidos, además de encantadores espacios al exterior, como porches, terrazas, patios que suman un total de 144 metros cuadrados, y jardines a lo largo de toda la finca para disfrutar de diferentes sensaciones, entornos y vistas. La propiedad se encuentra situada sobre una parcela de 10.000 m2, donde existen, aparte de la vivienda, amplios espacios para disfrutar de distintas actividades : la zona de la piscina de 12 metros de largo, rodeada de una gran pradera de césped tipo bermuda , para nadar , tomar el sol y relajarse o bien practicar un poco de deporte en la pista de tenis de alta calidad con iluminación nocturna . Un edificio de 85 m2 independiente de la casa, antiguamente dedicado a establos , está en la actualidad transformado en oficina y taller equipado con toda la maquinaria y herramientas necesarias para el mantenimiento de la finca. Este edificio , si se desea, podría fácilmente convertirse en casa de invitados o empleados . La propiedad cuenta con espléndidos jardines alrededor de toda la parcela. La vivienda está distribuida en dos plantas : en la planta baja, se accede a un amplio hall de entrada con doble altura y techo con artesanado de madera , un aseo de invitados, la zona de comedor, cocina, office y salón . En el ala oeste un dormitorio con baño ensuite , vestidor y salida directa a porche y jardín y 2 dormitorios con un baño. En el ala este hay un dormitorio con baño ensuite y terraza privada con pérgola, con uso ideal para invitados y el garaje con espacio para dos coches . Alrededor de la vivienda hay diferentes zonas de terrazas, porches y patios de diseño. En la planta superior, subiendo las escaleras, con un techo espectacular de artesanado de madera en forma de torreón, se accede a un amplio distribuidor que comunica con 2 dormitorios con salida a terraza , un baño y una sala de oficina/biblioteca de gran tamaño a la que se puede dar diferentes usos en función de las necesidades. En esta propiedad encontrará todo lo necesario para poder relajarse, trabajar desde casa si es necesario de manera privada y tranquila o simplemente hacer ejercicio en su hogar rodeado de naturaleza. Al recorrerla se descubren rincones con encanto y decoración cuidada, resultando increíblemente acogedora. Si está buscando una propiedad de estas características no dude en contactar y realizar una visita. La finca dispone de placas fotovoltaicas que proporcionan un autoabastecimiento del 50% de la energía total consumida durante el año, prácticamente durante el día produce para el consumo del 100%. 10 min La Cala de Mijas con sus playas increíbles en el Mar Mediterráneo y todos los servicios necesarios. 20 min en bicicleta si quiere hacer ejercicio al mismo tiempo. 5 min La Cala Golf Resort, para quien le guste practicar este deporte o simplemente acercarse a su zona de SPA o restaurantes y zonas de ocio. 5 min a Santana Golf 10 min a Mijas Golf 5 min a instalaciones hípcas 10 min a colegios internacionales ( inglés y alemán) 15 min Fuengirola. 30 min Marbella, Puerto Banus 25 min AGP Malaga, Aeropuerto Internacional de Málaga 30 min Málaga Capital

#### Posición

✓ Cerca de Golf

#### Orientación

✓ Norte  
 ✓ Este  
 ✓ Sur  
 ✓ Oeste

#### Estado

✓ Excelente

#### Piscina

✓ Privada

#### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
 ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

✓ Montaña  
 ✓ Campo  
 ✓ Panorámicas  
 ✓ Jardín  
 ✓ Patio

#### Características

✓ Terraza Cubierta  
 ✓ Armarios Empotrados  
 ✓ Terraza Privada  
 ✓ Pista de Tenis  
 ✓ Apartmt. Huéspedes  
 ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

✓ Parcialmente

#### Cocina

✓ Equipada

#### Jardín

✓ Privado

#### Seguridad

✓ Portero Automático  
 ✓ Alarma

#### Aparcamiento

✓ Garaje  
 ✓ Cubierto  
 ✓ Más de uno  
 ✓ Privado

#### Servicios Públicos

✓ Gas  
 ✓ Paneles solares fotovoltaicos

#### Categoría

✓ Reventa