

## Ventas - Terreno - Valtocado

**289.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4922593**

**Valtocado**

**IBI: 600 EUR / año**



**2116 m<sup>2</sup>**

**Terreno**

PARCELA en venta en la prestigiosa villa urb. Valtocado, Mijas, con impresionantes vistas panorámicas al mar. Esta parcela urbana de 2.116 m<sup>2</sup> orientada al sur ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y está situada en una zona tranquila y segura a poca distancia en coche del encantador pueblo de montaña Mijas Pueblo, donde encontrará todo lo que necesita. ¡El terreno ya ha sido excavado y se han colocado los cimientos! Se puede construir una villa de 2 niveles (altura máx. 7 metros) hasta 275 m<sup>2</sup> construidos y con un 20% de ocupación del terreno. El proyecto del anterior propietario consistía en una villa con 4 dormitorios, 3 baños, aseo para invitados, grandes terrazas y una piscina, y es sólo un ejemplo de cómo podría construir la casa de sus sueños. La antigua licencia de construcción ha caducado y es necesario solicitar una nueva. Construya la casa de sus sueños en esta ubicación idílica con impresionantes vistas panorámicas al mar y la montaña. La parcela es de propiedad privada por lo que se aplica el ITP normal a esta compra. Contáctenos para obtener más información o programar una visita.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa