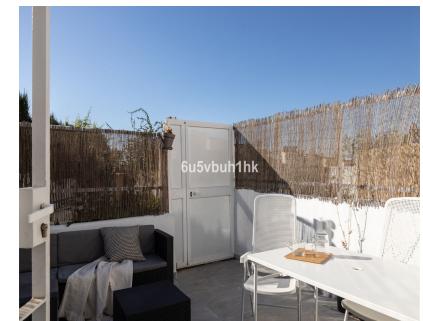
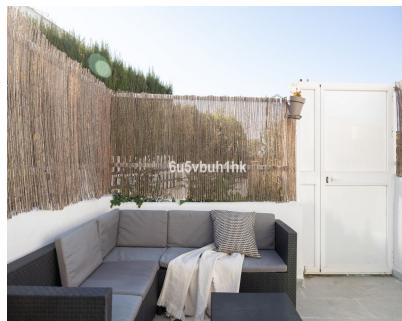


## Ventas - Apartamento - Estepona

**218.000€**



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



**Ref.-ID: MIBGR4929307**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 480 EUR / año**

**IBI: 204 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**1**



**38 m<sup>2</sup>**

Ubicación premium, mejoras urbanas en marcha y licencia turística: comprar aquí hoy es ganar valor mañana. Despierta cada mañana con la luz del Mediterráneo y el mar a solo cinco minutos andando. Este apartamento en esquina, situado junto a la Playa del Cristo y el puerto deportivo de Estepona, reúne lo que todos buscan: tranquilidad, comodidad y un gran potencial de inversión. La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo y un salón luminoso con cocina abierta. Su terraza orientada al sur es el lugar perfecto para desayunar al sol o disfrutar de noches al aire libre. Al ser esquina, todas las estancias reciben luz y ventilación natural, garantizando una sensación de amplitud y privacidad superior. Se encuentra en una urbanización muy tranquila y tiene un extra poco común en la zona: facilidad para aparcar justo frente al edificio. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o empezar a rentabilizarlo desde el primer día gracias a su licencia turística. Además, la urbanización tiene aprobada una mejora integral y el Ayuntamiento ya ha iniciado la remodelación del cercano Parque Seghers: nuevos paseos, zonas de juegos, mobiliario urbano y más áreas verdes. Todo ello incrementará notablemente el valor y la calidad de vida del entorno. Una combinación perfecta de ubicación, rentabilidad y crecimiento asegurado. Tu próxima inversión junto al mar está aquí. ¿Cuándo quieres venir a visitarlo?

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Patio	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Puerto					✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Tiendas					✓ Terraza Privada
✓ Cerca del Mar					✓ Doble acristalamiento
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Equipada	✓ Calle	✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones		
		✓ Agua Potable	✓ Inversión		
		✓ Teléfono	✓ Reventa		