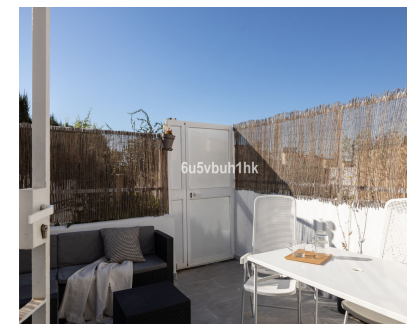
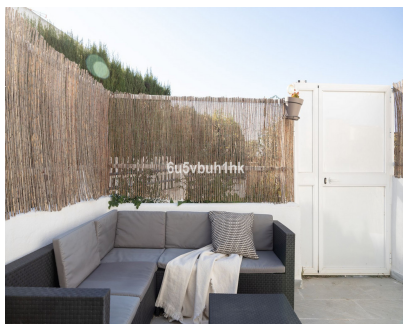


Ventas - Apartamento - Estepona

218.000€



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY



Ref.-ID: MIBGR4929307

Estepona

Apartamento

Comunidad: 480 EUR / año

IBI: 204 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



1



38 m2

Ubicación premium, mejoras urbanas en marcha y licencia turística: comprar aquí hoy es ganar valor mañana Despierta cada mañana con la luz del Mediterráneo y el mar a solo cinco minutos andando. Este apartamento en esquina, situado junto a la Playa del Cristo y el puerto deportivo de Estepona, reúne lo que todos buscan: tranquilidad, comodidad y un gran potencial de inversión. La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo y un salón luminoso con cocina abierta. Su terraza orientada al sur es el lugar perfecto para desayunar al sol o disfrutar de noches al aire libre. Al ser esquina, todas las estancias reciben luz y ventilación natural, garantizando una sensación de amplitud y privacidad superior. Se encuentra en una urbanización muy tranquila y tiene un extra poco común en la zona: facilidad para aparcar justo frente al edificio. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o empezar a rentabilizarlo desde el primer día gracias a su licencia turística. Además, la urbanización tiene aprobada una mejora integral y el Ayuntamiento ya ha iniciado la remodelación del cercano Parque Seghers: nuevos paseos, zonas de juegos, mobiliario urbano y más áreas verdes. Todo ello incrementará notablemente el valor y la calidad de vida del entorno. Una combinación perfecta de ubicación, rentabilidad y crecimiento asegurado. Tu próxima inversión junto al mar está aquí. ¿Cuándo quieres venir a visitarlo?

Posición <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>Lado de la Playa</div> <div>Cerca de Puerto</div> <div>Cerca de Tiendas</div> <div>Cerca del Mar</div> <div>Cerca de Ciudad</div> <div>Cerca de Colegios</div> <div>Urbanización</div>	Orientación <div><div></div></div> <div>Sur</div>	Estado <div><div></div></div> <div>Excelente</div>	Climatización <div><div></div></div> <div>Aire Acondicionado</div>	Vistas <div><div></div></div> <div>Patio</div>	Características <div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>Armarios Empotrados</div> <div>Cerca de Transporte</div> <div>Terraza Privada</div> <div>Doble acristalamiento</div>
Cocina <div><div></div></div> <div>Equipada</div>	Aparcamiento <div><div></div></div> <div>Calle</div>	Servicios Públicos <div><div></div><div></div><div></div></div> <div>Electricidad</div> <div>Agua Potable</div> <div>Teléfono</div>	Categoría <div><div></div><div></div><div></div></div> <div>Casas de vacaciones</div> <div>Inversion</div> <div>Reventa</div>		