

**Ventas - Terreno - Mijas**  
**750.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4935016**

**Mijas**

**IBI: 112 EUR / año**



**10924 m<sup>2</sup>**

**Terreno**

Venta de Parcela Urbana en la zona Coto-Sierrezuela (Mijas). Superficie: 10.900 m<sup>2</sup> | Edificabilidad: 1.900 m<sup>2</sup> (viviendas unifamiliares, según certificado urbanístico) Se vende parcela urbana en desarrollo, ideal para inversión o proyecto residencial en Mijas. Actualmente la parcela está en explotación agrícola, con 350 árboles de aguacates y 50 árboles de mangos en plena producción Características de la Parcela Sistema de riego automático por goteo instalado en toda la parcela para optimizar el uso del agua con dos depósitos de agua y pozo propio Infraestructuras disponibles con conexión a aguas fecales almacén con baño completo y energía suministrada por placas solares Posibilidades de construcción suelo urbanizable certificado por el Ayuntamiento de Mijas que permite edificar hasta 1.900 m<sup>2</sup> en viviendas unifamiliares con posibilidad de instalar una casa prefabricada de forma inmediata Ventaja Exclusiva El terreno cuenta con certificado urbanístico del Ayuntamiento garantizando su potencial para desarrollo residencial o como proyecto sostenible Situada en una zona estratégica con excelente acceso a las principales vías de comunicación, muy cerca de la autovía y la autopista. A pocos minutos de zonas comerciales y de servicios, y con la ventaja de estar a corta distancia en coche de las hermosas playas de la Costa del Sol ¡No dejes pasar esta increíble oportunidad! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de transmisiones patrimoniales) no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda ('DIA').

Posición	Orientación	Vistas	Características	Servicios Públicos	Categoría
<input checked="" type="checkbox"/> Suburbano <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo de Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Suroeste	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas	<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte	<input checked="" type="checkbox"/> Paneles solares fotovoltaicos	<input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Pre-construcción