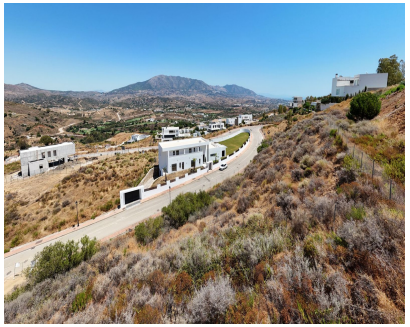
Ventas - Terreno - La Cala Golf

200.000€











Ref.-ID: MIBGR4938844 **La Cala Golf** **Terreno**

Comunidad: 300 EUR / año **IBI: 559 EUR / año** **329 m2** **1646 m2**

Ubicado en la codiciada área de La Cala Golf Resort, Mijas Costa, este terreno de 1.646 m² orientado al oeste ofrece impresionantes vistas a la montaña, proporcionando el escenario perfecto para construir la villa de tus sueños. El terreno ofrece gran privacidad y cuenta con vistas despejadas a una zona verde designada. Esta área protegida garantiza que la naturaleza circundante permanezca intacta y no se pueda construir en ella, lo que añade exclusividad y tranquilidad a la ubicación. La zona tiene un límite de construcción del 20%, lo que significa que se pueden construir 329m2 sin contar sótano, terrazas descubiertas y piscina. ¡Otra gran ventaja de esta parcela es que se tramitaría con ITP (7%) en lugar de IVA! Disfruta de espectaculares puestas de sol desde tu futura casa, gracias a su orientación oeste, que proporciona una iluminación natural óptima y vistas panorámicas al atardecer. Como parte del renombrado La Cala Golf Resort, tendrás acceso a tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos, un hotel de lujo, spa y excelentes opciones gastronómicas, todo a pocos minutos en coche de la costa y las comodidades locales. ¡No pierdas esta oportunidad única de invertir en una de las comunidades de golf más exclusivas de la Costa del Sol! Situado cerca del prestigioso club de golf, el terreno dispone de todos los servicios, incluyendo: Electricidad Agua Alcantarillado Conexiones telefónicas Seguridad 24/7

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Oeste

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable