

## Ventas - Casa - Marbella

**670.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4942186**

**Marbella**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 940 EUR / año**



**3**



**2**



**204 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**30 m<sup>2</sup>**

Encantadora Casa Adosada en el Centro de Marbella – A pasos del Pirulí Si buscas comodidad, tranquilidad y una ubicación privilegiada, esta casa adosada es perfecta para ti. Situada en una exclusiva urbanización cerrada de solo 36 viviendas, con piscina comunitaria y servicio diario de conserje y jardinero, esta propiedad combina privacidad y comodidad en una de las mejores zonas de Marbella. Características principales de la propiedad: Superficie: 204 m<sup>2</sup> construidos y 180 m<sup>2</sup> útiles. Distribución: Planta Baja: Hall de entrada. Aseo de cortesía. Cocina totalmente equipada. Amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. Primera Planta: Tres dormitorios con armarios empotrados. Dos baños completos (el dormitorio principal cuenta con vestidor). Última Planta: Solárium de 37 m<sup>2</sup> para disfrutar del sol y las vistas. Terraza acristalada de invierno de 30 m<sup>2</sup> con vistas espectaculares a La Concha, el jardín y la piscina. Extras y detalles que marcan la diferencia: Dos plazas de garaje: una subterránea y otra en superficie exterior. Aire acondicionado y calefacción central. Urbanización cerrada con servicios de conserjería y jardín. Piscina comunitaria en un entorno tranquilo y cuidado. Ubicación privilegiada: A pocos metros del emblemático Pirulí y cerca de todos los servicios: colegios, restaurantes, tiendas y transporte público. Todo esto en una de las zonas más cotizadas y cómodas de Marbella. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para más información o para coordinar una visita. Te esperamos para que descubras todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Ciudad	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta
✓ Área Comercial	✓ Oeste			✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca del Mar				✓ Piscina	✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Ciudad					✓ Baño En-Suite
✓ Cerca de Colegios					✓ Doble acristalamiento
✓ Urbanización					
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>		
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo		
			✓ Más de uno		