

Ventas - Apartamento - Estepona

1.190.000€



Ref.-ID: MIBGR4943269

Estepona

Apartamento

Comunidad: 5,808 EUR / año

IBI: 905 EUR / año

Basura: 165 EUR / año



4



3



165 m²

¡Viva a solo 80 metros de la playa! Impresionante ático con espacios y vistas armoniosas - New Golden Mile Ubicado en una residencia frente al mar en la New Golden Mile, esta propiedad excepcional disfruta de una ubicación privilegiada: cerca de tiendas, colegios, campos de golf y a igual distancia de las prestigiosas ciudades de Puerto Banús y Estepona. Con orientación suroeste, ofrece atardeceres espectaculares y vistas panorámicas a La Concha, Sierra Bermeja y vistas parciales al mar. Reformado en 2022, este ático destaca por sus amplios espacios y acabados de alta calidad: Amplio y luminoso salón con chimenea y cocina americana totalmente equipada. Se abre a una gran terraza de 40 m² orientada al suroeste, con vistas relajantes a la naturaleza y la Sierra Bermeja. Suite principal con baño privado y acceso a la terraza. Tres dormitorios adicionales o 2 dormitorios + 1 oficina, todos con armarios empotrados y dos baños en suite. Solárium de 145 m², que ofrece total privacidad. Excelentes prestaciones: reforma de calidad, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado frío/calor individual en cada estancia, chimenea (insertable) y doble acristalamiento para mayor confort. Residencia segura: complejo con dos grandes piscinas y jardines paisajísticos muy cuidados que garantizan una absoluta tranquilidad. Incluido en el precio: una plaza de aparcamiento subterránea. Una propiedad excepcional, perfecta como residencia principal, casa de vacaciones o inversión de alquiler rentable gracias a su ubicación estratégica y alta demanda en la Costa del Sol. No pierda esta oportunidad única. ¡Contáctenos para organizar una visita!

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
 - ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Urbanización
 - ✓ Complejo 1^a Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Sur
 - ✓ Suroeste
 - ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Bueno
 - ✓ Renovado Recientemente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio
 - ✓ Chimenea
 - ✓ Baño

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Panorámicas

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Solario
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Suelos de Mármol
 - ✓ Barbacoa
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario
 - ✓ Paisajista

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
 - ✓ Garaje
 - ✓ Calle

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
 - ✓ Teléfono

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
 - ✓ Barato
 - ✓ Urge venta
 - ✓ Golf
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversión
 - ✓ Reducido
 - ✓ Reventa