

## Ventas - Apartamento - Marbella

**949.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4944217**

**Marbella**

**Comunidad: 2,520 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**3**



**2**



**118 m<sup>2</sup>**

Marbella - Vive y disfruta de esta Exclusiva propiedad en el unico rascacielos de Marbella Tour Virtual Disponible Apartamento con 3 dormitorios y 2 baños, reformado de forma espectacular, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a los jardines comunitarios y a la propia Marbella. Ubicado en el único rascacielos de Marbella, un edificio icónico completamente renovado en 2022, este apartamento único cuenta con una sala de estar luminosa y de planta abierta, una cocina moderna elegante y totalmente equipada y tres dormitorios bien equipados con elegantes baños. Lo más destacado es la amplia terraza de 30 m<sup>2</sup>, donde podrá disfrutar del espectacular paisaje costero. Perfectamente ubicado a poca distancia de las playas de arena, a solo 2 minutos de Río Real Golf y a 5 minutos en coche del centro de la ciudad de Marbella y del centro comercial La Cañada. Puerto Banús está a solo 12 minutos. Esta propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Una oportunidad única: ¡programe su visita hoy!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sureste			✓ A/A Caliente	✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar	✓ Sur			✓ A/A Frio	✓ Jardín
✓ Cerca de Ciudad					✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor					✓ Cubierto
✓ Armarios Empotrados					✓ Privado
✓ Terraza Privada					
✓ Pista de Tenis					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Reventa				
✓ Agua Potable					