## Ventas - Casa - Benahavís

# 6.300.000€












**Ref.-ID: MIBGR4949209** **Benahavís** **Casa**

**Comunidad: 3,600 EUR / año** **IBI: 2,800 EUR / año** **4** **6** **550 m2** **1668 m2**

Casa independiente en venta, en la zona más tranquila del Marbella Club Golf Resort. Ya han comenzado las obras de cimentación y se estará terminada durante el segundo semestre 2027. Ubicada en un complejo residencial de lujo, con seguridad y conserjería 24 horas, campo de golf e hípica privados, restaurante Casa Club y un entorno natural privilegiado que forma parte de la esencia del Marbella Club. La reducida cantidad de viviendas y su edificabilidad permitida aseguran un entorno natural, tranquilo y con privacidad. Tiempos de conducción a sitios de interés: - Playa de Costalita, 12 minutos - Centro de San Pedro, 15 minutos - Centro Comercial Guadalmina, 13 minutos - Colegio Internacional Atalaya, 10 minutos - Puerto Banús, 20 minutos - Benahavis pueblo: 11 minutos - Estepona pueblo: 20 minutos Esta casa se entregará construida según su proyecto actual aunque, dependiendo del comprador y la ejecución de la obra, podrá adaptarse a los requisitos particulares. Se trata de una casa ubicada en la zona más tranquila dentro del fabuloso Marbella Club Golf Resort, conocido no sólo como parte que es del Grupo Marbella Club y Puente Romano, si no también por la calidad de sus instalaciones, campo de golf, hípica, seguridad 24 horas, viales, conserjería, entorno natural y una muy baja densidad de viviendas. En concreto esta casa aúna el estilo clásico andaluz con elegantes tendencias actuales. El resultado será una casa en el bosque, pero que al mismo tiempo tendrá vistas panorámicas al bosque, al mar y al campo de golf. Además, queda ubicada a una distancia muy cercana a la Casa Club, el tee de prácticas y la zona hípica. La casa se distribuirá en dos niveles. El nivel de entrada principal es el superior, con un amplio y panorámico hall de entrada, 3 suites con terrazas orientadas al sur, entre las que se encuentra la espaciosa suite principal con amplio vestidor, un aseo y un ascensor. En la planta inferior hay otra suite y toda la zona de convivencia distribuida en plan diáfano pero con separaciones sutiles, con salón, comedor, zona de estar, cocina americana y todo ello con accesos varios a la terraza y la piscina, donde hay comedor de verano, zona de barbacoa, terraza cubierta y descubierta, zona para tomar el sol y zona de estar. Todo ello bien integrado en la arboleda que envuelve la parcela, destacando varios alcornoques, quejigos, pinos maduros, algarrobos, etc. Va a ser una casa confortable, acogedora, familiar, luminosa e integrada y respetuosa on la naturaleza.

**Posición**
- Suburbano
- Campo
- Cerca de Golf
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

**Estado**
- Excelente estado de conservación
- Buen estado de conservación
- Nueva Construcción

**Piscina**
- Piscina Privada
- Con Calefacción

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea
- Suelo Radiante
- Baño

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Patio
- Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Bar
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Domotica
- 24 Horas Recepción
- Restaurant
- Day Care
- Establos
- Sótano
- Fibra óptica

**Muebles**
- Completamente Amueblada
- Opcionales

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado
- Punto de carga VE

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

**Categoría**
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Pre-construcción
- Con Permiso de Planificación
- Contemporáneo