

## Ventas - Casa - Elviria

**2.290.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4949239**

**Elviria**

**Casa**



**4**



**4**



**181 m<sup>2</sup>**



**1192 m<sup>2</sup>**

Espectacular villa tras reforma general con vistas al mar! Se encuentra situada en la Avda. de las Cumbres, cerca del centro de Elviria. Cerca de tiendas, escuelas, iglesia y restaurantes. A poca distancia del restaurante con estrella Michelin El Lago, junto a Elviria Hills. El nivel inferior de la casa tiene 3 dormitorios y 2.5 baños, mientras que la planta superior consta del dormitorio principal con su propio baño y vestidor. Hay calefacción por suelo radiante en toda la casa, así como aire acondicionado nuevo de 5 sistemas y una chimenea de pellet en el área del salón/cocina. En la planta baja junto a la cocina hay un lavadero con puerta propia de acceso exterior que da a la zona de aparcamiento. En la planta baja también hay una pequeña habitación que podría utilizarse como almacén o espacio de oficina. La propiedad cuenta con piscina y zona de aparcamiento cubierto con espacio para dos coches.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Reformado Recientemente
  - ✓ Renovado Recientemente

- Piscina**
- ✓ Privada

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Chimenea
  - ✓ Suelo Radiante
  - ✓ Baño

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Privado

- Seguridad**
- ✓ Portero Automático
  - ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Cubierto
  - ✓ Privado