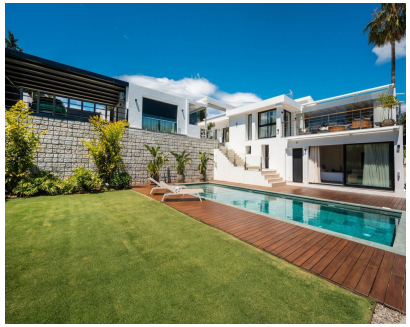
Ventas - Casa - El Rosario

2.950.000€



Ref.-ID: MIBGR4957327 **El Rosario** **Casa**

Comunidad: 1,440 EUR / año **IBI: 1,400 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **5** **7** **374 m2** **1065 m2**

Un oasis de privacidad y sofisticación con un frondoso jardín, vistas la mar y una distribución impecable! Esta villa espectacular completamente reformada con calidades de alta gama, personifica la elegancia discreta y el lujo de vivir en el Mediterráneo. Con 5 dormitorios y 5 baños creando una armonía perfecta entre modernidad y confort. Gracias a su concepto de planta abierta, cada rincón se funde de manera natural con los interiores, generando una sensación de amplitud y fluidez. Ubicada en el corazón de esta urbanización con 1.065 m² de parcela, se distingue por su exuberante jardín, un verdadero santuario de tranquilidad y su piscina climatizada con innovador sistema de contracorriente. Árboles maduros y frutales rodean la propiedad, proporcionando sombra, privacidad y una conexión constante con la naturaleza. En la planta principal de diseño funcional con un salón conectado al comedor y la cocina se integran en un espacio abierto que aprovecha al máximo la luz natural. La cocina destaca por una cubierta deslizante que permite ocultar la zona de cocción transformándola en una barra de comedor con taburetes. Equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau, Miele, Liebherr. Los interiores, revestidos de piedra natural y con suelos de madera, crean un ambiente cálido. Desde la cocina, se accede al la terraza cubierta equipada con una cocina exterior que incluye una barbacoa de gas, horno, fregadero y un comedor para 10 personas. Este espacio ofrece sombra en verano y momentos inolvidables con la familia. El salón, amplio y luminoso, se abre a una terraza soleada orientada al sur/suroeste con hermosas vistas al mar. Su diseño minimalista en tonos neutros se complementa con una chimenea de gas enmarcada por piedra de matices sutiles, evocando el refinado estilo escandinavo. Hay tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite, con armarios empotrados de gran capacidad aportando un ambiente de orden. Los baños, equipados con duchas de lluvia ofrecen un refugio de relajación. Actualmente uno de dormitorios ha sido transformado en un gimnasio privado. En la planta baja de esta exclusiva residencia se encuentra otra suite con baño de ducha para invitados y otro cuarto con baño de mármol en la entrada de la vivienda , ambos con acceso solitario ofreciendo privacidad y comodidad para sus huéspedes. Para los amantes del buen vino, una bodega climatizada invita a disfrutar de una copa en un ambiente íntimo. Los lujos adicionales de la propiedad elevan aún más su exclusividad: exteriores revestidos con el sofisticado mármol italiano, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de energía fotovoltaica, reflejando un compromiso con la eficiencia y la sostenibilidad. Aparcamiento cubierto, con cargador para coches eléctricos, ofrece espacio para 3 coches. Esta propiedad es una joya única en la zona, ideal para quienes buscan un refugio exclusivo donde desconectar del ajetreo diario. Además, su gran potencial de rentabilidad como alquiler la convierte en una inversión excepcional que no decepciona.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Piscina Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas Urbanas
- Vistas a Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Gimnasio
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelo de Madera
- Acceso para minusválidos
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Cerca de una Iglesia
- Fibra óptica

Muebles
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada
- Cocina Comedor

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Alarma
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Libre
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado
- Punto de carga VE

Servicios Públicos
- Electricidad
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Contemporáneo