Ventas - Comercial - Marbella

875.000€











Ref.-ID: MIBGR4957486 **Marbella** **Comercial**

IBI: 1,000 EUR / año

2 **3** **135 m2**

Edificio en esquina situado en el casco antiguo de Marbella. Compuesto de una vivienda de 2 dormitorios y 1 cuarto de baño de 71 m2 y terraza solárium privado de 58 m2. Y de un acogedor restaurante independiente, con una superficie de 64 m2, completamente montado y listo para empezar a trabajar. El restaurante cuenta con licencia de apertura en vigor. Y terraza para varias mesas. Ambas propiedades están en un excelente estado de mantenimiento y conservación, listos para entrar a vivir / empezar a trabajar, completamente amueblados. Propiedad situada en esquina y ubicada en una bonita calle peatonal, junto a la calle Ancha y a unos pasos de la Plaza de Santo Cristo. Muy interesante propiedad además de un excelente negocio y oportunidad de compra. Con altos ingresos en renta, pudiendo destinarse la vivienda a uso de alquiler turístico, además del alquiler del restaurante.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa