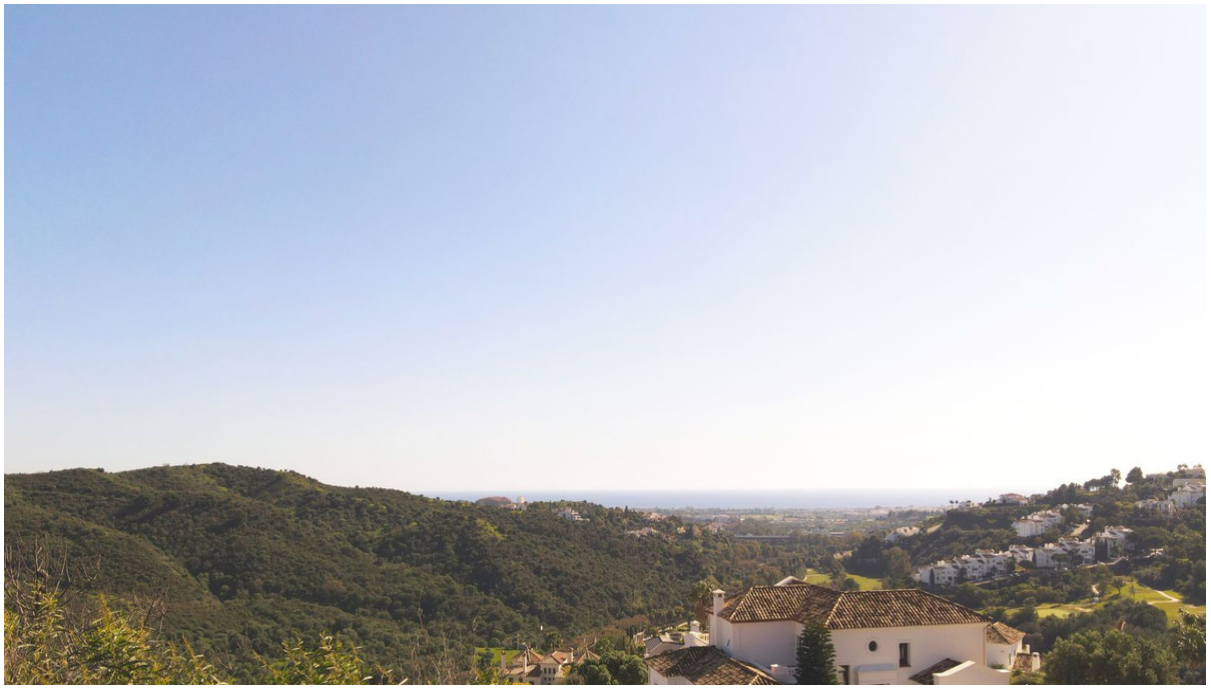
Ventas - Terreno - Benahavís

1.500.000€





Ref.-ID: MIBGR4958590 **Benahavís** **Terreno**

1431 m2

Ubicada en una prestigiosa comunidad cerrada, esta excepcional parcela orientada al sur se extiende por 1.431 m² y ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a las montañas. Con una edificabilidad del 27 %, los diseños arquitectónicos varían de 450 a 800 m² de espacio construido, incluidos sótanos y áreas bajo elevaciones naturales. El terreno único permite la creación de terrazas adicionales y espacios funcionales más allá de la edificabilidad permitida, maximizando el espacio utilizable. Se estima que se pueden diseñar 300 m² de área de jardín plano frente a la propiedad, lo que brinda impresionantes vistas al mar. Ubicada en un entorno seguro y tranquilo, la comunidad ha aprobado la adición de una segunda puerta de seguridad, lo que garantiza un acceso con doble puerta para una mayor privacidad en Lomas de La Quinta. Limitando con El Madroñal y convenientemente conectada con Nueva Andalucía y el nuevo desarrollo La Quinta Real, la ubicación ofrece una combinación perfecta de serenidad y accesibilidad. A tan solo unos minutos del Club de Golf La Quinta y del Club de Golf Los Naranjos, con fácil acceso a San Pedro, a las autopistas AP-7 y A-7, y a tan solo 10 minutos de la playa. Una oportunidad privilegiada para quienes buscan seguridad, naturaleza y proximidad a servicios de primer nivel en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

Orientación

- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Vistas

- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas