

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

**455.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4972624**

**La Cala de Mijas**

**IBI: 388 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**2.5**



**168 m2**

Bajado de 559.000 a 458.000 para una venta rápida!!!! Primera planta SIN ascensor. Este espectacular ático dúplex, recientemente reformado, se encuentra en pleno centro de la ciudad, a pocos minutos a pie de la playa, tiendas, restaurantes y zonas de ocio. Con una orientación sur, oeste y norte, disfruta de una excelente iluminación natural y vistas encantadoras al casco antiguo y las calles de los alrededores. La propiedad cuenta con una cocina amueblada y reformada, baños renovados y un lavadero, todo en un estado impecable. El dormitorio principal dispone de baño en suite, y las ventanas de doble acristalamiento garantizan confort y tranquilidad. Además, el aire acondicionado frío/calor ofrece un ambiente agradable durante todo el año. Con un solárium privado y la posibilidad de ampliación, esta vivienda tiene un alto potencial de alquiler, convirtiéndola en una excelente inversión. Su cercanía a colegios, campos de golf y pistas de tenis la hace ideal tanto para familias como para quienes buscan un estilo de vida dinámico y urbano. Ático dúplex, Centro ciudad, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Ninguno, Orientación: Sur, Oeste y Norte Vistas: Alrededores, Calle, Casco antiguo Características: 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Baño en habitación, Baño reformado, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Cercano a colegios, Cocina Amueblada, Cocina reformada, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie centro, Corta distancia a pie de playa, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Estado impecable, Lavadero, Posibilidad de ampliación, Potencial alto para alquilar, Reformado, Solárium, Ventanas doble acristalamiento

**Posición**  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Colegios

**Cocina**  
✓ Equipada

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Reformado Recientemente

**Climatización**  
✓ A/A Caliente

**Vistas**  
✓ Urbanas

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Solario  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite

**Muebles**  
✓ Parcialmente