

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**765.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4973650**

**Marbella**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 79 EUR / año**



**3**



**3**



**143 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

**\*\*EXCLUSIVO ÁTICO DÚPLEX EN LAS LOMAS DE MARBELLA CLUB – VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y LA MONTAÑA\*\*** Descubre este espectacular ático dúplex situado en \*\*Las Lomas de Marbella Club\*\*, en plena \*\*Milla de Oro\*\***\*\***, una de las zonas más exclusivas y prestigiosas de Marbella. Rodeado de lujo, privacidad y seguridad, este enclave es el favorito de quienes buscan lo mejor de la Costa del Sol. Ubicado en una posición privilegiada, este ático no está “a dos pasos” del mar, pero sí a solo \*\*5-6 minutos en coche de las mejores playas y del glamour de Puente Romano\*\***\*\***. A cambio, disfrutarás de algo único: unas vistas impresionantes desde sus \*\*dos amplias terrazas\*\***\*\***, donde cada día comienza con el espectáculo de \*\*La Concha\*\* en su máximo esplendor, el azul infinito del mar, y Gibraltar con África en el horizonte**\*\***. **### DISTRIBUCIÓN Y DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA** Este elegante \*\*ático dúplex de 3 dormitorios\*\* ha sido diseñado para ofrecer amplitud, luz y confort en cada rincón: - \*\*Planta principal\*\*: Al entrar, te recibe un espacioso \*\*salón-comedor\*\***\*\***, perfecto para el relax o para disfrutar con invitados. A la izquierda, una \*\*cocina independiente\*\* con grandes ventanales que enmarcan el mar y la terraza principal, desde donde podrás contemplar \*\*Gibraltar y el Mediterráneo\*\* en su máxima expresión. - \*\*Planta superior\*\*: Aquí se encuentran los \*\*tres dormitorios\*\***\*\***, todos con acceso a otra espectacular \*\*terraza privada\*\***\*\***, garantizando vistas incomparables y máxima privacidad. El dormitorio principal cuenta con \*\*baño en suite\*\***\*\***, mientras que los otros dos comparten un segundo baño completo. **### LUJO, PRIVACIDAD Y SEGURIDAD EN UN ENTORNO EXCLUSIVO** Este ático está situado en una zona extremadamente segura y tranquila, rodeada por propiedades de la \*\*Familia Real Saudí\*\***\*\***, como la impresionante finca \*\*Al Riyad\*\***\*\***, que abarca más de \*\*200.000 m<sup>2</sup>\*\***\*\***. Desde tu terraza, podrás admirar el majestuoso \*\*El Jasminor\*\***\*\***, el palacio del jeque Hassan M. Enany, una joya arquitectónica en plena Milla de Oro. Si buscas una vivienda con \*\*vistas de ensueño, amplitud, privacidad y una ubicación privilegiada\*\***\*\***, este \*\*espectacular ático dúplex\*\* es la mejor opción. ???? **3 dormitorios | 2 baños | 40 m<sup>2</sup> de terraza | Seguridad 24h**???? **\*\*Milla de Oro – A 5 minutos de Puente Romano y la playa\*\***???? **\*\*;Llámanos hoy y ven a visitarlo!\*\***

|                           |                       |               |                |                      |                     |
|---------------------------|-----------------------|---------------|----------------|----------------------|---------------------|
| <b>Posición</b>           | <b>Orientación</b>    | <b>Estado</b> | <b>Piscina</b> | <b>Climatización</b> | <b>Vistas</b>       |
| ✓ Cerca del Mar           | ✓ Este                | ✓ Excelente   | ✓ Comunitaria  | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar               |
| ✓ Cerca de Ciudad         | ✓ Sur                 |               |                |                      | ✓ Montaña           |
| ✓ Urbanización            | ✓ Oeste               |               |                |                      | ✓ Panorámicas       |
|                           |                       |               |                |                      | ✓ Piscina           |
| <b>Características</b>    | <b>Muebles</b>        | <b>Cocina</b> | <b>Jardín</b>  | <b>Seguridad</b>     | <b>Aparcamiento</b> |
| ✓ Ascensor                | ✓ Parcialmente        | ✓ Equipada    | ✓ Comunitario  | ✓ Recinto Cerrado    | ✓ Subterráneo       |
| ✓ Terraza Privada         |                       |               |                | ✓ Portero Automático | ✓ Garaje            |
| ✓ WiFi                    |                       |               |                | ✓ Seguridad 24 Horas | ✓ Cubierto          |
| ✓ Trastero                |                       |               |                |                      |                     |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>      |               |                |                      |                     |
| ✓ Electricidad            | ✓ Casas de vacaciones |               |                |                      |                     |
| ✓ Agua Potable            |                       |               |                |                      |                     |
| ✓ Teléfono                |                       |               |                |                      |                     |