

Ventas - Apartamento - Estepona

250.000€



Ref.-ID: MIBGR4974754

Estepona

Apartamento



1



1



48 m²

¡Ubicación, ubicación, ubicación! Si está buscando una propiedad en el corazón del casco antiguo de Estepona, a pocos pasos de las playas de arena y rodeada de tiendas, bares y restaurantes, esta es la ideal para usted. Este exclusivo apartamento en la planta superior ofrece la privacidad y la sensación de una casa, con su propia entrada a pie de calle y una escalera privada que conduce a la luminosa y soleada sala de estar. La propiedad, orientada al oeste, cuenta con: - Un dormitorio con balcón Juliette con vistas a una calle tranquila y pintoresca. - Amplio vestidor y encantadores suelos de cerámica originales. - Salón diáfano con cocina moderna. - Posibilidad de reconfigurar en una gran unidad diáfana, maximizando el espacio y la luz natural. - Posibilidad de añadir un altillo (sujeto a la aprobación del proyecto). Ventajas principales: - Ubicación privilegiada en el casco antiguo de Estepona: todo a un paso. - Sin gastos de comunidad, lo que ofrece total independencia y menores costes de mantenimiento. - Perfecto para inversión o alquiler vacacional. - Fácil de obtener la nueva licencia turística, ya que la propiedad no forma parte de una comunidad. - Las imágenes modernas muestran cómo podría quedar con simples reformas estéticas. Esta propiedad es un hallazgo excepcional, ideal para inversores, personas que buscan una casa de vacaciones o cualquiera que desee vivir en el vibrante corazón de Estepona. ¡Concierte una visita hoy mismo y descubra su potencial por sí mismo!

- Posición**
- ✓ Ciudad
 - ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Cerca de Marina

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Orientación**
- ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Climatización**
- ✓ A/A Preinstalado

- Vistas**
- ✓ Urbanas
 - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ WiFi
 - ✓ Cerca de una Iglesia

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Categoría**
- ✓ Ganga
 - ✓ Barato
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversion
 - ✓ Lujo
 - ✓ Reventa