

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
4.500.000€



Ref.-ID: MIBGR4975186

Puerto Banús

Apartamento



Ubicado en el prestigioso complejo Gray D'Albion en Marbella - Puerto Banús, este excepcional dúplex en planta baja ofrece una experiencia de vida frente al mar sin igual. Con seis amplios dormitorios y siete baños, esta propiedad es el epítome del lujo y la comodidad. Con una superficie construida de 575m², incluyendo 488m² de interiores meticulosamente diseñados, este dúplex es perfecto para quienes buscan una combinación de estilo, conveniencia y sofisticación. Cuenta con 3 plazas de aparcamiento, un hammam en el apartamento, una luminosa oficina y seguridad 24/7. La propiedad dispone de una cocina totalmente equipada y un lavadero, garantizando practicidad, mientras que el aire acondicionado y las unidades de A/C individuales proporcionan una atmósfera comfortable durante todo el año. Los interiores están adornados con suelos de mármol y una chimenea decorativa que realza la elegancia de los espacios habitables. Esta residencia completamente nueva también incluye un apartamento para invitados, una sala de oficina y un aseo para invitados, lo que la hace ideal para recibir visitas o acomodar a familiares extendidos. El comedor y la sala de estar ofrecen amplios espacios para la relajación y el entretenimiento, complementados con vistas directas al mar que crean un ambiente sereno. La vida al aire libre es igualmente impresionante, con una terraza privada, un balcón y una terraza descubierta que permiten a los residentes aprovechar al máximo el clima mediterráneo. Un jardín privado añade atractivo, proporcionando un refugio tranquilo. La piscina comunitaria y el garaje mejoran aún más la comodidad y el atractivo de esta vivienda. Características adicionales como persianas eléctricas, armarios empotrados y una zona de barbacoa subrayan la atención al detalle y las comodidades modernas integradas en la propiedad. Situado en primera línea de playa, este dúplex ofrece acceso directo al mar y se encuentra cerca de servicios clave, incluyendo escuelas, campos de golf y parques infantiles. La comunidad cerrada garantiza privacidad y seguridad, mientras que la proximidad al centro de la ciudad añade conveniencia a la vida diaria. Ya sea disfrutando de la sauna, contemplando las vistas al jardín o al mar, o simplemente relajándose en la terraza cubierta, esta propiedad encarna los aspectos más refinados del estilo de vida lujoso de Marbella.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nueva Construcción 	<p>Piscina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Jardín 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Sauna ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	<p>Jardín</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Seguridad 24 Horas 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Más de uno ✓ Comunitario 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa 	