

## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas 949.000€



**Ref.-ID: MIBGR4978693**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,624 EUR / año**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**2**



**119 m2**

Excepcional apartamento en planta baja frente al mar, situado en la comunidad Arruzafa, en pleno corazón de La Cala de Mijas. Sal directamente a la playa y disfruta de paseos matutinos por el paseo marítimo, cenas al atardecer frente al mar y del vibrante ambiente del pueblo a solo unos pasos. Rodeado de encantadores cafés, restaurantes de renombre, boutiques y campos de golf, todo está al alcance de la mano —sin necesidad de coche. Con hermosas vistas al mar y orientación suroeste, esta propiedad captura la esencia de la vida mediterránea. Perfecta como segunda residencia tipo “lock-up-and-leave”, vivienda permanente con estilo o inversión de alto rendimiento, ofrece una oportunidad única de asegurar una dirección costera privilegiada en una de las comunidades más deseadas de La Cala de Mijas. Importante: La propiedad actualmente se encuentra en alquiler vacacional, por lo que las visitas deben organizarse según las reservas existentes.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo