

## Ventas - Apartamento - Estepona

**860.000€**



Ref.-ID: MIBGR4979584

Estepona

Comunidad: 4,596 EUR / año

IBI: 760 EUR / año

Basura: 141 EUR / año

Apartamento



3



2.5



190 m<sup>2</sup>

Os presentamos este increíble apartamento de arquitreta andaluza y a su vez contemporánea. Esta espaciosa vivienda se compone de 3 habitaciones y 2 baños completos uno de ellos en suite, un aseo para invitados con lavabo doble, un amplio salón comedor de casi 40m2 del cual se ha minimizado para poder hacer un gran vestidor para la habitación principal. Una cocina de última generación totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad exclusivos "Neff" dan un toque moderno y de limpieza. Podemos añadir que desde las habitaciones secundarias son bastantes amplias (+13m2) vemos Sierra Bermeja y desde la habitación principal se ven unos amaneceres impresionantes con acceso directo a la terraza. Hablemos de la joya del apartamento, una preciosa terraza acristalada con Lumon y mosquiteras de casi de 37m2 con maravillosas vistas al Mar Mediterráneo y al norte de África. Los actuales propietarios hacen vida en la terraza, ya que aprovechan el sol cálido que arropa esa parte de la propiedad, aunque sería ideal vestirla con unas hamacas y modernos muebles de terraza y darle un toque veraniego. La propiedad se vende con dos plazas de aparcamiento y un cómodo trastero. Esta propiedad se ha diseñado cuidando cada detalle para maximizar su confort dotándola de un moderno sistema de aire acondicionado centralizado Mitsubishi, chimenea, suelos, baños y grifería de "Porcelanosa" doble acristalamiento y ventanas de marca "Cortizo". Además, hay que destacar que dentro del complejo residencial hay dos restaurantes magníficos, club social, club de tenis / pádel, y un impresionante gimnasio de 1.000 M2 completamente equipado, y zonas ajardinadas con un mantenimiento inmaculado. La urbanización tiene 24/7 seguridad con video vigilancia y conserjería, además es una urbanización privada y cerrada, con control de acceso de barreras. Cuenta con una piscina de diseño infinita, rodeadas de espectaculares jardines tropicales y una segunda piscina en la fase II, planean abrir otra piscina en un futuro cercano. La accesibilidad está garantizada con un ascensor y facilidades para personas con movilidad reducida.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Campo
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de los Bosques
  - ✓ Cerca de Marina
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Con Calefacción
  - ✓ Piscina de Niños

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Playa
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina
  - ✓ Bosques

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ WiFi
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Paddle Tenis
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelo de Madera
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ 24 Horas Recepción
  - ✓ Restaurant
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada
  - ✓ Parcialmente

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario
  - ✓ Paisajista

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Cubierto
  - ✓ Más de uno
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono

- Categoría**
- ✓ Barato
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversión
  - ✓ Lujo
  - ✓ Reducido
  - ✓ Reventa
  - ✓ Contemporáneo