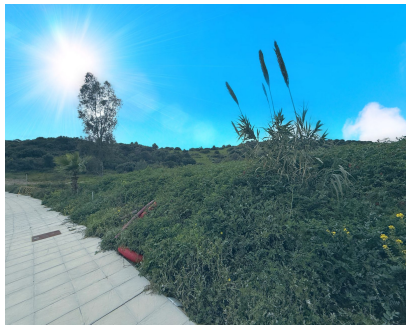
Ventas - Terreno - Estepona

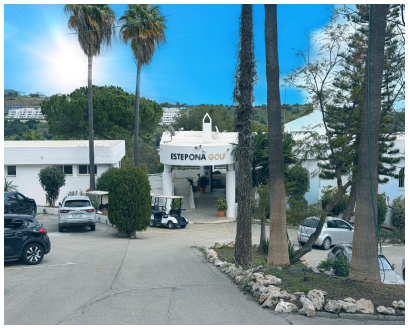
2.180.000€











Ref.-ID: MIBGR4980460 **Estepona** **Terreno**

5000 m2

Oportunidad excepcional de desarrollo: parcela residencial en Estepona Golf con vistas panorámicas Esta es una oportunidad única para desarrollar un enclave residencial de primera calidad en el corazón de Estepona Golf. La parcela de 5000 m² ofrece espacio para hasta siete villas independientes y modernas, cada una diseñada para maximizar la privacidad, el lujo y el impresionante entorno natural de la zona. Características destacadas: Superficie total de la parcela: 5.000 m² Construcción permitida: hasta 7 exclusivas villas independientes. No hay ninguna licencia ni proyecto en vigor, por lo que puedes diseñar como desees. Desglose de las parcelas individuales: Parcela 01: 685,4 m², edificabilidad: 240 m² Parcela 02: 625,5 m², edificabilidad: 240 m² Parcela 03: 708,7 m², edificabilidad: 210 m² Parcela 04: 604,9 m², edificabilidad: 240 m² Parcela 05: 656,7 m², edificabilidad: 240 m² Parcela 06: 404,4 m², edificabilidad: 240 m² Parcela 07: 744,5 m², edificabilidad: 240 m² Todos los servicios públicos están listos para su conexión, incluyendo agua, electricidad, gestión de residuos y alumbrado público. La ubicación es una de las más codiciadas de Estepona, a pocos minutos de los mejores campos de golf, playas vírgenes y el animado centro de la ciudad. La parcela disfruta de vistas panorámicas al mar, las montañas y el campo de golf. Se trata de una oportunidad única para crear una comunidad residencial boutique en una zona prestigiosa, ideal para promotores o inversores privados que busquen una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. El terreno ofrece un potencial de diseño flexible para villas contemporáneas blancas con piscinas privadas y jardines paisajísticos. Precio: 2 180 000 □ (+21 % IVA) Para obtener información completa o concertar una visita al terreno, póngase en contacto con nosotros para comentarnos su visión de Estepona Golf.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa