

## Ventas - Casa - Estepona

**295.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4981339**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 804 EUR / año**

**IBI: 516 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**2**



**160 m<sup>2</sup>**



**20 m<sup>2</sup>**

Descubre tu nuevo hogar en El Padron, Estepona! Este encantador chalet adosado ofrece una combinación perfecta de comodidad y estilo en una ubicación inmejorable. Con 150 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda cuenta con tres amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos y un aseo de invitados. La cocina está completamente equipada y dispone de un práctico lavadero. Disfruta de la tranquilidad de una zona residencial con excelente relación calidad-precio, justo enfrente de Laguna Village y con fácil acceso al paseo marítimo. La casa está amueblada y cuenta con doble acristalamiento, asegurando confort durante todo el año. Relájate en el patio parcialmente cubierto en la parte delantera o en el más grande en la parte trasera, ambos perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. La terraza de 30m<sup>2</sup> orientada al sur, accesible desde la sala de estar y el comedor, es ideal para cenas al aire libre o momentos de relax. Además, el dormitorio principal ofrece su propia terraza privada con vistas al sur. La comunidad ofrece un jardín bien cuidado y una piscina para disfrutar en los días soleados. No te preocupes por el estacionamiento, ya que hay espacio propio y para invitados. Todo esto, a pocos pasos de tiendas y la playa, en una ubicación estratégica entre Estepona y Marbella. Construida en 2005, esta propiedad de segunda mano se encuentra en buen estado y cuenta con calefacción eléctrica de bomba de frío/calor. ¡No pierdas la oportunidad de visitar este magnífico hogar!

- Posición**
- ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Urbanización

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ 24 Horas Recepción

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Orientación**
- ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Buen

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Jardín

- Muebles**
- ✓ Amueblada
  - ✓ Parcialmente

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardin**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Aparcamiento**
- ✓ Comunitario