## Ventas - Casa - Mijas

# 795.000€











**Ref.-ID: MIBGR4986208** **Mijas** **Casa**

**Comunidad: 2,700 EUR / año**

**4** **2** **261 m2** **800 m2**

Ubicada en la consolidada urbanización del Faro, a escasos metros de la playa y situada sobre una de las mejores parcelas, brindándote impresionantes vistas panorámicas al mar y la montaña, se encuentra esta encantadora villa de estilo andaluz. La propiedad rezuma calidez y carácter, con suelos de mármol, vigas de madera a la vista y arcos de ladrillo que realzan su acogedor ambiente. La villa, de una sola planta, ofrece una distribución espaciosa y funcional con múltiples zonas de estar interiores y exteriores. El jardín, cuidadosamente ajardinado, es un verdadero oasis privado con una reluciente piscina, varias zonas de descanso a la sombra y una exuberante vegetación que refuerza la sensación de tranquilidad. Ya sea disfrutando del sol junto a la piscina o relajándose en un acogedor rincón con vistas panorámicas, cada espacio exterior está pensado para el descanso y el entretenimiento. En el interior, la distribución de concepto abierto permite una conexión fluida entre los espacios, donde la luz natural inunda el salón a través de amplios ventanales, con persianas eléctricas robotizadas, para realzar incluso mas la experiencia. La zona de estar es luminosa y aireado, con acceso directo a una terraza con vistas al precioso jardín y vistas al mar. La sensación de calidez se respira al fusionar las vigas vistas de madera con una chimenea, ideal para crear momentos acogedores. La cocina, semi independiente, con una conexión directa tanto al salón como al comedor la hace perfecta tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. La villa incluye 3 dormitorios bien proporcionados dentro de la casa principal, con mucha luz natural y vistas a la vegetación circulante. La cuarta habitación es independiente con acceso directo al jardín, lo que mejora la conexión con el exterior y es ideal para acoger invitados que quieran algo mas de privacidad. Otras comodidades incluyen 2 plazas de garajes subterráneas, varios trasteros, placas solares para el agua caliente, persianas robotizadas automáticas con cristal antirobo, y un gran algibe como reserva de agua que ademas sirve para el sistema de riego automatizado para el jardin. Esta villa esta idealmente situada a poca distancia de la playa, a 5 minutos tanto de Fuengirola como a la Cala de Mijas, brindándote de supermercados, campos de golf, colegios y restaurantes. Esto la convierte en una excelente opción para aquellos que buscan una cómoda casa costera con privacidad, encanto y comodidad.

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono