

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

### 525.000€



**Ref.-ID: MIBGR4986775**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 175 EUR / año**



**2**



**2**



**168 m2**

Exquisito Apartamento en Primera Línea de Playa en Urbanización Exclusiva Ubicado en una prestigiosa y exclusiva urbanización en primera línea de playa en Torrequebrada, este excepcional apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece un estilo de vida inigualable marcado por la sofisticación y la privacidad. Con tan solo seis viviendas en el edificio, la exclusividad está garantizada. Diseñado para el comprador más exigente, la propiedad cuenta con un amplio hall de entrada que conduce a una cocina totalmente amueblada y equipada. El espacioso salón-comedor se abre a una impresionante terraza cubierta, desde donde se disfrutan de espectaculares e ininterrumpidas vistas al mar. La amplia suite principal goza también de vistas al mar, mientras que el segundo dormitorio es igualmente generoso en tamaño y dispone de armarios empotrados. Esta joya única incluye además un trastero y aparcamiento en la calle. La urbanización ofrece servicios de primer nivel, incluyendo una magnífica piscina frente al mar, jardines paisajísticos, zona de playa privada con acceso directo al paseo marítimo y un completo centro wellness con sauna, baño turco, jacuzzi y gimnasio. Con solo dos viviendas por planta, la propiedad ha sido terminada con las más altas calidades: suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento, persianas automáticas, armarios empotrados y sistema de climatización. Idealmente situada cerca de servicios de primer nivel, restaurantes, supermercados y excelentes conexiones de transporte, esta es una oportunidad única para adquirir un exclusivo refugio frente al mar.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Calle