

## Ventas - Apartamento - Estepona

**749.000€**



Ref.-ID: MIBGR4989442

Estepona

Comunidad: 3,036 EUR / año

IBI: 1,142 EUR / año

Basura: 162 EUR / año



5



4



158 m<sup>2</sup>

Apartamento

Este apartamento recién reformado se encuentra en el exclusivo complejo Hotel and Spa Bluebay Paraíso Beach, un lugar que ofrece todas las comodidades y servicios de un resort de lujo. Disfrute de instalaciones excepcionales como la piscina, los restaurantes, la playa privada y otras amenidades premium, todo a su alcance. Con una superficie de 180 m<sup>2</sup> orientada de norte a sur, esta propiedad ocupa el primer piso de un edificio con ascensor. Se distribuye en dos apartamentos independientes, lo que ofrece versatilidad y privacidad. La primera unidad cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón con excelente iluminación natural, totalmente amueblado y decorado con estilo. La cocina, de la reconocida marca Bosch, está completamente equipada, y desde el salón se accede a un balcón y a una terraza orientada al sur con impresionantes vistas. La segunda unidad dispone de 2 dormitorios y 2 baños, un salón luminoso y moderno con acceso a una terraza soleada que ofrece vistas igualmente hermosas. Al igual que la primera unidad, está completamente amueblada y la cocina también está equipada con electrodomésticos Bosch. Esta propiedad con dos unidades independientes y un total de 5 dormitorios está perfectamente diseñada para generar ingresos a través del alquiler a corto plazo, ya que cuenta con licencia de primera ocupación y licencia turística, lo que la convierte en una excelente opción de inversión. A tan solo 3 minutos a pie de la playa, y con fácil acceso a centros comerciales, hospitales, colegios y estaciones de autobuses, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada que combina comodidad y accesibilidad. Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad de lujo en una zona de alta demanda. ¡No deje pasar esta ocasión única!

|                    |                    |                           |                  |                      |                        |
|--------------------|--------------------|---------------------------|------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Posición</b>    | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b>             | <b>Piscina</b>   | <b>Climatización</b> | <b>Características</b> |
| ✓ Lado de la Playa | ✓ Sur              | ✓ Excelente               | ✓ Comunitaria    | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Ascensor             |
| ✓ Cerca del Mar    |                    | ✓ Buen                    |                  |                      | ✓ Cerca de Transporte  |
| ✓ Cerca de Ciudad  |                    | ✓ Reformado Recientemente |                  |                      | ✓ Terraza Privada      |
| ✓ Urbanización     |                    |                           |                  |                      | ✓ Gimnasio             |
| <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b>      | <b>Jardín</b>             | <b>Categoría</b> |                      | ✓ Bar                  |
| ✓ Amueblada        | ✓ Equipada         | ✓ Comunitario             | ✓ Inversión      |                      |                        |