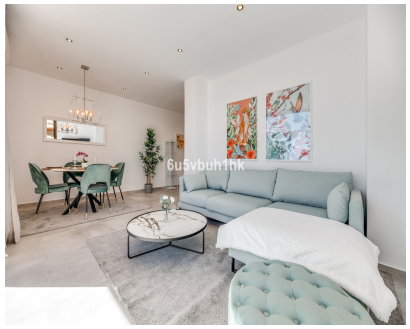
## Ventas - Apartamento - Estepona

# 590.000€











**Ref.-ID: MIBGR4989442** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 3,036 EUR / año** **IBI: 1,142 EUR / año** **Basura: 162 EUR / año** **5** **4** **158 m2**

Este apartamento recién reformado se encuentra en el exclusivo complejo Hotel and Spa Bluebay Paraíso Beach, un lugar que ofrece todas las comodidades y servicios de un resort de lujo. Disfrute de instalaciones excepcionales como la piscina, los restaurantes, la playa privada y otras amenidades premium, todo a su alcance. Con una superficie de 180 m² orientada de norte a sur, esta propiedad ocupa el primer piso de un edificio con ascensor. Se distribuye en dos apartamentos independientes, lo que ofrece versatilidad y privacidad. La primera unidad cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón con excelente iluminación natural, totalmente amueblado y decorado con estilo. La cocina, de la reconocida marca Bosch, está completamente equipada, y desde el salón se accede a un balcón y a una terraza orientada al sur con impresionantes vistas. La segunda unidad dispone de 2 dormitorios y 2 baños, un salón luminoso y moderno con acceso a una terraza soleada que ofrece vistas igualmente hermosas. Al igual que la primera unidad, está completamente amueblada y la cocina también está equipada con electrodomésticos Bosch. Esta propiedad con dos unidades independientes y un total de 5 dormitorios está perfectamente diseñada para generar ingresos a través del alquiler a corto plazo, ya que cuenta con licencia de primera ocupación y licencia turística, lo que la convierte en una excelente opción de inversión. A tan solo 3 minutos a pie de la playa, y con fácil acceso a centros comerciales, hospitales, colegios y estaciones de autobuses, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada que combina comodidad y accesibilidad. Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad de lujo en una zona de alta demanda. ¡No deje pasar esta ocasión única!

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Bar

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada