

Ventas - Apartamento - Estepona
749.000€



Ref.-ID: MIBGR4989442

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,036 EUR / año

IBI: 1,142 EUR / año

Basura: 162 EUR / año



5



4



158 m2

Este apartamento recién reformado se encuentra en el exclusivo complejo Hotel and Spa Bluebay Paraíso Beach, un lugar que ofrece todas las comodidades y servicios de un resort de lujo. Disfrute de instalaciones excepcionales como la piscina, los restaurantes, la playa privada y otras amenidades premium, todo a su alcance. Con una superficie de 180 m² orientada de norte a sur, esta propiedad ocupa el primer piso de un edificio con ascensor. Se distribuye en dos apartamentos independientes, lo que ofrece versatilidad y privacidad. La primera unidad cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón con excelente iluminación natural, totalmente amueblado y decorado con estilo. La cocina, de la reconocida marca Bosch, está completamente equipada, y desde el salón se accede a un balcón y a una terraza orientada al sur con impresionantes vistas. La segunda unidad dispone de 2 dormitorios y 2 baños, un salón luminoso y moderno con acceso a una terraza soleada que ofrece vistas igualmente hermosas. Al igual que la primera unidad, está completamente amueblada y la cocina también está equipada con electrodomésticos Bosch. Esta propiedad con dos unidades independientes y un total de 5 dormitorios está perfectamente diseñada para generar ingresos a través del alquiler a corto plazo, ya que cuenta con licencia de primera ocupación y licencia turística, lo que la convierte en una excelente opción de inversión. A tan solo 3 minutos a pie de la playa, y con fácil acceso a centros comerciales, hospitales, colegios y estaciones de autobuses, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada que combina comodidad y accesibilidad. Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad de lujo en una zona de alta demanda. ¡No deje pasar esta ocasión única!

Posición <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Urbanización</div>	Orientación <div>✓ Sur</div>	Estado <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Buen</div> <div>✓ Reformado Recientemente</div>	Piscina <div>✓ Comunitaria</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div>	Características <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Gimnasio</div> <div>✓ Bar</div>
Muebles <div>✓ Amueblada</div>	Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardin <div>✓ Comunitario</div>	Categoría <div>✓ Inversion</div>		