

Ventas - Casa - Estepona

445.000€



Ref.-ID: MIBGR4989478

Estepona

IBI: 95 EUR / año



2



2



77 m²

Casa

SEGUNDA LINEA DE PLAYA - PASEO MARÍTIMO DE ESTEPONA. ¡Increíble oportunidad de adquirir una casa adosada muy cuidada a 2 minutos del Mirador del Carmen y la playa! La casa disfruta de orientación sur y el raro privilegio de tener vistas despejadas, sin ningún edificio colindante que le de sombra. Está reformada y lista para entrar a vivir, por lo que no hay que cambiar el cableado eléctrico ni la fontanería, aunque se podría actualizar la decoración lacando las maderas para dar más luz y se podría ampliar verticalmente la superficie total si se desea. En la actualidad, la casa ocupa dos plantas más el solárium, en el que se podría añadir otra habitación o terraza exterior. La planta baja acoge el salón, una espaciosa cocina con mesa central y despensa/ lavadero, y un baño completo. En la primera planta encontramos otros dos dormitorios dobles, uno de ellos con orientación sur y vistas parciales al mar y el segundo con un vestidor y salida a un patio interior. Desde aquí se accede a la planta solárium por una escalera móvil. Este acceso podría mejorarse con una escalera de obra o de caracol. Arriba existe la posibilidad de crear una terraza con increíbles vistas al mar. Uno de los baños tiene plato de ducha y el segundo bañera, dando mucha flexibilidad a las familias con niños pequeños. La casa está bien cuidada y ha sido bien mantenida por los actuales dueños que venden debido a problemas de movilidad. Una opción perfecta para clientes que busquen asegurar la Visa Dorada antes de su próxima desaparición y disfrutar de una ubicación privilegiada, y una casa lista para entrar a vivir en la mejor zona peatonal de Estepona. Consultenos sin compromiso para más información.

- Posición**
- ✓ Ciudad
 - ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Cerca de Marina

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Orientación**
- ✓ Sur
- Aparcamiento**
- ✓ Calle

- Estado**
- ✓ Buen
- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Playa
 - ✓ Puerto
 - ✓ Urbanas
 - ✓ Calle
- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
 - ✓ Inversion
 - ✓ Reventa

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Solario
 - ✓ WiFi
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Doble acristalamiento

- Muebles**
- ✓ Amueblada
 - ✓ Opcionales