

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

**1.600.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4992316**

**Puerto Banús**

**Comunidad: 4.536 EUR / año**



**3**



**3**



**166 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Ubicado en una prestigiosa urbanización en la zona de Puerto Banús, presentamos este espectacular dúplex ofrece un estilo de vida privilegiado en un entorno tranquilo y ajardinado. A solo 5 minutos a pie de la playa, 15 minutos de Puerto Banús y muy cerca del Paseo Marítimo de San Pedro, su ubicación permite disfrutar de la mejor oferta gastronómica, comercial y de servicios de la zona. Este lujoso apartamento se distribuye en dos plantas con espacios amplios y luminosos diseñados para disfrutar del clima mediterráneo. En la planta principal, un gran salón-comedor da acceso directo a dos terrazas, una de ellas perfecta para crear una zona de barbacoa y comedor exterior. La cocina independiente, totalmente equipada, cuenta con acceso a lavadero. Dispone de tres dormitorios y tres baños completos, con una distribución cómoda y funcional que garantiza privacidad y confort. En la planta superior, un solárium privado de 155 m<sup>2</sup> ofrece un espacio único para relajarse, tomar el sol o diseñar una zona chill-out con vistas despejadas. Además, la vivienda incluye plaza de aparcamiento y trastero, aire acondicionado frío/calor y forma parte de una exclusiva comunidad con piscina y jardines perfectamente cuidados. No dudes en solicitar una visita!

**Posición**  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca del Mar

**Orientación**  
✓ Sur  
✓ Suroeste  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Garaje  
✓ Cubierto  
✓ Privado