

## Ventas - Casa - Estepona

# 745.000€



Ref.-ID: MIBGR5002264

Estepona

Casa

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 958 EUR / año



4



4



194 m2

**\*\*Impresionante adosado frente al puerto y la playa\*\*** Explora este excepcional adosado, idealmente situado justo en el puerto y la playa de Estepona. Disfruta de impresionantes vistas de Gibraltar y la costa marroquí, todo dentro del codiciado complejo Belgravia. Este lujoso adosado cuenta con cuatro amplias habitaciones, cada una con su propio baño en suite, ofreciendo el máximo confort en la vida diaria. Con dos elegantes salones—uno equipado con un bar y una mesa de billar—hay mucho espacio para relajarse y entretenerse. La cocina cerrada se puede abrir fácilmente al área de estar, creando un ambiente social y acogedor. La propiedad incluye tres hermosas terrazas, cada una con vistas espectaculares. La terraza adyacente al salón es perfecta para veladas al aire libre, mientras que la terraza más pequeña conectada a una de las habitaciones es un lugar ideal para momentos de tranquilidad. La terraza en el nivel superior ofrece vistas panorámicas que te cautivarán una y otra vez. Todas las habitaciones son de generosas dimensiones, especialmente la del piso bajo, que es excepcionalmente espaciosa y cómoda. Una escalera dentro del complejo te lleva directamente a la playa, permitiéndote disfrutar del sol, el mar y el aire fresco del océano de Estepona en solo 3 minutos. En el corazón del complejo Belgravia, encontrarás una piscina comunitaria y una encantadora zona de barbacoa con bar. Este es el lugar perfecto para pasar veladas inolvidables con amigos y experimentar el vibrante estilo de vida español. No te pierdas esta oportunidad única de visitar este adosado ubicado de manera sobresaliente en una ubicación privilegiada en Estepona. ¡Contáctanos hoy para obtener más información o para concertar una visita!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE