

**Ventas - Casa - Marbella**  
**3.995.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5005057**

**Marbella**

**Casa**



**5**



**6**



**310 m2**



**1142 m2**

Exclusiva Villa Moderna en La Cerquilla – Lujo y Confort en un Entorno Privilegiado Ubicada en la prestigiosa zona residencial de La Cerquilla, esta espectacular villa moderna combina a la perfección lujo y comodidad. Situada en el corazón del Valle del Golf de Marbella, ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña, todo mientras se encuentra a pocos minutos de las mejores comodidades, campos de golf de renombre y el icónico Puerto Banús. El diseño contemporáneo de la villa maximiza la entrada de luz natural gracias a sus amplios ventanales de suelo a techo, creando una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. Su distribución de concepto abierto combina funcionalidad y sofisticación, destacando una cocina de última generación con una isla central de mármol y electrodomésticos integrados de alta gama. Los espacios exteriores han sido diseñados para disfrutarse durante todo el año, con amplias terrazas ideales para cenas al aire libre, una piscina privada y una elegante pérgola. Además, una cocina exterior completamente equipada con barbacoa integrada convierte esta área en el lugar perfecto para reuniones y celebraciones. Una escalera flotante conduce a la planta superior, donde cinco lujosas habitaciones garantizan el máximo confort e intimidad. La suite principal, especialmente espaciosa, ofrece acceso directo a una terraza privada y un baño en suite de diseño exclusivo que representa la esencia del lujo. La villa también cuenta con un nivel de entretenimiento excepcional, con un bar a medida, una zona de televisión y un sistema de iluminación sofisticado que realza el ambiente tanto en el interior como en las terrazas cubiertas. Una entrada privada conduce a un acceso seguro y a un carport cubierto, asegurando privacidad y exclusividad. Esta extraordinaria propiedad es una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida moderno y distinguido en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

<b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sureste</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Privada</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div>	<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Solario</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Bar</div> <div>✓ Barbacoa</div>
<b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Privado</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Más de uno</div>		