

## Ventas - Terreno - Estepona

# 265.000€



Ref.-ID: MIBGR5006440

Estepona

Terreno

 260 m<sup>2</sup>

 530 m<sup>2</sup>

Parcela en Estepona zona de URB BUENAS NOCHES, con orientación sur con vista al mar .Esta parcela ofrece una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto residencial o mixto en una de las ubicaciones más buscadas en la Costa del Sol, combinando acceso a la playa, vistas al mar y un entorno natural privilegiado. La parcela está ubicada en segunda línea de playa con acceso directo al paseo marítimo que conecta Estepona y Casares .En cuanto a las regulaciones de construcción, la altura máxima permitida es una planta baja más una planta adicional, o hasta 7 metros de altura. Los retranqueos deben ser de al menos 3 metros, y la ocupación máxima permitida es del 30%. La edificabilidad está establecida en 0,35 m<sup>2</sup> de construcción por metro cuadrado de terreno

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar

### Categoría

- ✓ Ganga