Ventas - Terreno - Estepona

315.000€









Ref.-ID: MIBGR5006440 **Estepona** **Terreno**

424 m2 **600 m2**

Parcela en Estepona zona de URB BUENAS NOCHES, con orientación sur con vista al mar .Esta parcela ofrece una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto residencial o mixto en una de las ubicaciones más buscadas en la Costa del Sol, combinando acceso a la playa, vistas al mar y un entorno natural privilegiado. La parcela está ubicada en segunda línea de playa con acceso directo al paseo marítimo que conecta Estepona y Casares .En cuanto a las regulaciones de construcción, la altura máxima permitida es una planta baja más una planta adicional, o hasta 7 metros de altura. Los retranqueos deben ser de al menos 3 metros, y la ocupación máxima permitida es del 30%. La edificabilidad está establecida en 0,35 m² de construcción por metro cuadrado de terreno

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Categoría
- ✔ Ganga