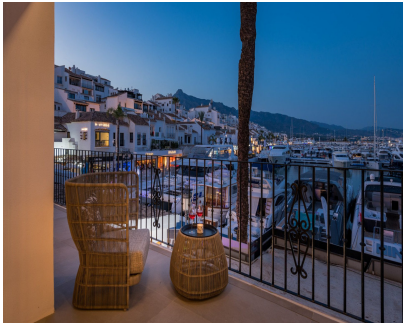


Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.690.000€



Ref.-ID: MIBGR5006665

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 1,666 EUR / año

Basura: 165 EUR / año



2



2



138 m2

Ubicado en el prestigioso edificio Benabola de Puerto Banús, este exclusivo apartamento de primera línea captura la esencia del lujo viviendo en la Costa del Sol. Situado frente a Pantalán 0 — hogar de los yates más grandes del puerto deportivo — la residencia ofrece una mezcla inigualable de glamour, comodidad y vistas panorámicas del mar, las montañas y el puerto icónico. Amplio 138 m2, el apartamento incluye dos amplios dormitorios en suite y un interior cuidadosamente renovado, con muebles de diseño de Minotti. La elegante cocina de planta abierta y acabados refinados crean una elegante casa llave en mano que invita tanto la relajación como el entretenimiento. Una terraza cubierta de 10 m2 combina perfectamente la vida interior y exterior, perfecta para disfrutar del entorno vibrante del enclave más exclusivo de Marbella. Otras características incluyen aire acondicionado, persianas eléctricas, doble acristalamiento, internet de fibra óptica y seguridad 24 horas con vigilancia. Un garaje privado, ascensor y acceso directo al puerto deportivo completan la oferta. Precio competitivo por su ubicación privilegiada, acabados de lujo y vistas panorámicas, esta propiedad representa un valor excepcional en Puerto Banús. Ya sea como residencia de tiempo completo, escapada de vacaciones o inversión con fuerte potencial de alquiler, es una rara oportunidad.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Primera línea de Playa✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Este	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Buen✓ Reformado Recientemente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Montaña✓ Puerto✓ Panorámicas✓ Urbanas✓ Calle	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Cerca de Transporte✓ Baño En-Suite✓ Doble acristalamiento✓ Fibra óptica
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Cocina Comedor	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Persianas Eléctricas✓ Portero Automático✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Frente a la playa✓ Lujo	