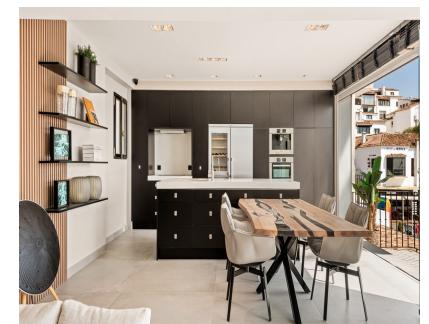


Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.690.000€



Ref.-ID: MIBGR5006665

Puerto Banús

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 1,666 EUR / año

Basura: 165 EUR / año



2



2



138 m²

Ubicado en el prestigioso edificio Benabola de Puerto Banús, este exclusivo apartamento de primera línea captura la esencia del lujo viviendo en la Costa del Sol. Situado frente a Pantalán 0 — hogar de los yates más grandes del puerto deportivo — la residencia ofrece una mezcla inigualable de glamour, comodidad y vistas panorámicas del mar, las montañas y el puerto icónico. Amplio 138 m², el apartamento incluye dos amplios dormitorios en suite y un interior cuidadosamente renovado, con muebles de diseño de Minotti. La elegante cocina de planta abierta y acabados refinados crean una elegante casa llave en mano que invita tanto la relajación como el entretenimiento. Una terraza cubierta de 10 m² combina perfectamente la vida interior y exterior, perfecta para disfrutar del entorno vibrante del enclave más exclusivo de Marbella. Otras características incluyen aire acondicionado, persianas eléctricas, doble acristalamiento, internet de fibra óptica y seguridad 24 horas con vigilancia. Un garaje privado, ascensor y acceso directo al puerto deportivo completan la oferta. Precio competitivo por su ubicación privilegiada, acabados de lujo y vistas panorámicas, esta propiedad representa un valor excepcional en Puerto Banús. Ya sea como residencia de tiempo completo, escapada de vacaciones o inversión con fuerte potencial de alquiler, es una rara oportunidad.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Primera Línea de Playa	✓ Este	✓ Buen	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Lado de la Playa		✓ Reformado Recientemente		✓ Montaña	✓ Ascensor
✓ Cerca de Puerto				✓ Puerto	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Tiendas				✓ Panorámicas	✓ Baño En-Suite
✓ Cerca del Mar				✓ Urbanas	✓ Doble acristalamiento
Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Categoría	Fibra óptica
✓ Amueblada	✓ Cocina Comedor	✓ Persianas Eléctricas	✓ Comunitario	✓ Frente a la playa	
		✓ Portero Automático		✓ Lujo	
		✓ Seguridad 24 Horas			