Ventas - Apartamento - New Golden Mile

1.995.000€







Ref.-ID: MIBGR5007913 **New Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 8,196 EUR / año **IBI: 847 EUR / año** **Basura: 171 EUR / año** **3** **2** **126 m2**

Vivienda de lujo en primera línea de playa en Bahía del Velerín, en la Nueva Milla de Oro Una oportunidad única para adquirir un apartamento en primera línea de playa, bellamente reformado y completamente amueblado, en la prestigiosa urbanización privada de Bahía del Velerín, con una ubicación ideal entre Marbella y Estepona, en la Costa del Sol. Con una privilegiada ubicación en esquina, esta excepcional vivienda combina un sofisticado diseño contemporáneo con la relajada elegancia del estilo de vida mediterráneo. El luminoso interior diáfano cuenta con elegantes salones y comedores, y una cocina de última generación equipada con electrodomésticos Miele, lavavajillas doble y vinoteca. El apartamento ofrece tres dormitorios y dos baños, incluyendo una lujosa suite principal con chimenea y acceso directo a la terraza. Una versátil habitación adicional permite crear un dormitorio de invitados o un despacho. El verdadero atractivo es la impresionante terraza acristalada en forma de L de 27 m², con espectaculares vistas al mar y al jardín tropical. Diseñada para disfrutarla durante todo el año, ofrece un amplio espacio para comer al aire libre y una zona de relax privada, mientras que el acceso directo al paseo marítimo sitúa el estilo de vida mediterráneo justo a la puerta de casa. Renovada con un estándar excepcional, la propiedad cuenta con nuevas instalaciones de fontanería, cableado eléctrico y aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, climatización (frío/calor), chimeneas y un sistema de entretenimiento Bang & Olufsen de alta gama. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Los residentes de Bahía del Velerín disfrutan de servicio de conserjería y seguridad las 24 horas, preciosos jardines tropicales, una espectacular piscina con bar y restaurante, y acceso directo a la playa. La propiedad también se encuentra cerca de excelentes restaurantes y de Laguna Village. Una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero completan esta excepcional oferta. Una magnífica residencia llave en mano para quienes buscan una casa de vacaciones de lujo, una residencia permanente o una inversión en una de las comunidades costeras más exclusivas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa