

## Ventas - Apartamento - New Golden Mile

# 4.995.000€



Ref.-ID: MIBGR5007916

New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 9,600 EUR / año

IBI: 1,726 EUR / año

Basura: 198 EUR / año



3



4



206 m2



1 m2

Este ático de superlujo, con orientación sur y completamente renovado, ofrece tres dormitorios y cuatro baños, diseñados con los más altos estándares. Goza de impresionantes vistas al mar y se complementa con una espaciosa terraza privada de 120 m<sup>2</sup>. El salón-comedor diáfano de 206 m<sup>2</sup> es amplio y lujoso, con elegantes suelos, una cocina de diseño a estrenar equipada con electrodomésticos Miele, un sistema de sonido Bang & Olufsen, armarios a medida y una chimenea eléctrica. Perfecto para quienes buscan una vida refinada frente al mar. Ubicado en la prestigiosa comunidad de Torre Bermeja, este inmueble se beneficia de hermosos jardines tropicales, un ambiente tranquilo y un nivel de seguridad excepcional. Los residentes tienen acceso a una gama de servicios de primera clase, que incluyen piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, un gimnasio totalmente equipado y spa, además de seguridad las 24 horas y servicio de conserjería, todo ello impecablemente mantenido. Situada en primera línea de playa, Torre Bermeja ofrece acceso inmediato al paseo marítimo, al mar y a los restaurantes de playa cercanos, a la vez que se encuentra a poca distancia en coche del centro de Estepona, campos de golf de renombre, colegios internacionales y Marbella. Este lujoso ático es una opción ideal como residencia principal, una sofisticada casa de vacaciones o una inversión segura a largo plazo en una de las promociones inmobiliarias más consolidadas de la Nueva Milla de Oro.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Punto de carga VE