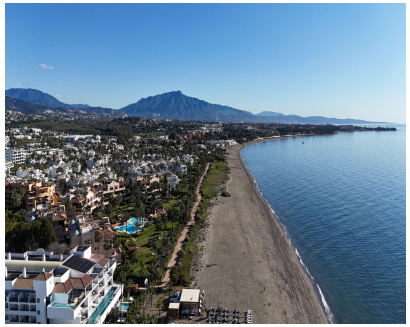
Ventas - Terreno - Benahavís

450.000€











Ref.-ID: MIBGR5008576 **Benahavís** **Terreno**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 2,000 EUR / año** **1986 m2**

Terreno en venta dentro del Marbella Club Golf Resort y, a su vez, en un enclave tranquilo y boscoso al que llamamos El Quejigal. Marbella Club Golf Resort es una urbanización completamente cerrada, con circuito de vigilancia por cámaras, barreras internas y conserjería-seguridad las 24 horas. Además cuenta con centro hípico, campo de golf y Restaurante. Los viales son amplios, están iluminados y vigilados. La edificabilidad permitida en esta parcela es de 332 m2 distribuidos en 2 plantas sin sótano, más las terrazas. La playa más cercana es Costalita, bastante agradable. Hay varios supermercados cercanos (Mercadona, Aldi, Lidl), colegios privados (Atalaya, San José), tiendas, campos de golf y restaurantes en un radio de unos 5 a 10 minutos de coche. Marbella Club es una marca garantía de calidad superior, en estupenda zona donde vivir y una excelente inversión.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Bar
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Day Care
- ✔ Establos

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo