

## Ventas - Terreno - Benahavís

**450.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5008576**

**Benahavís**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 2,000 EUR / año**

**Terreno**



**1986 m<sup>2</sup>**

Terreno en venta dentro del Marbella Club Golf Resort y, a su vez, en un enclave tranquilo y boscoso al que llamamos El Quejigal. Marbella Club Golf Resort es una urbanización completamente cerrada, con circuito de vigilancia por cámaras, barreras internas y conserjería-seguridad las 24 horas. Además cuenta con centro hípico, campo de golf y Restaurante. Los viales son amplios, están iluminados y vigilados. La edificabilidad permitida en esta parcela es de 332 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas sin sótano, más las terrazas. La playa más cercana es Costalita, bastante agradable. Hay varios supermercados cercanos (Mercadona, Aldi, Lidl), colegios privados (Atalaya, San José), tiendas, campos de golf y restaurantes en un radio de unos 5 a 10 minutos de coche. Marbella Club es una marca garantía de calidad superior, en estupenda zona donde vivir y una excelente inversión.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Primera línea de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Sitio para Piscina	✓ Campo	✓ Bar
✓ Suburbano	✓ Suroeste			✓ Jardín	✓ 24 Horas Recepción
✓ Cerca de Golf	✓ Oeste			✓ Bosques	✓ Restaurant
✓ Cerca de Ciudad					✓ Day Care
✓ Cerca de Colegios					✓ Establos
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Urbanización					
<b>Seguridad</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Recinto Cerrado	✓ Golf				
✓ Seguridad 24 Horas	✓ Inversión				
	✓ Lujo				
	✓ Con Permiso de Planificación				
	✓ Contemporáneo				