

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

349.000€



Ref.-ID: MIBGR5013286

Puerto Banús

Comunidad: 1,500 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



1



1



54 m²

CON LICENCIA TURISTICA PARA HACER ALQUILERES VACACIONALES; INVERSIÓN PERFECTA!!! Puerto Banus, moderno apartamento de 1 dormitorio en el corazón de Puerto Banús - Vistas a la ciudad y a la montaña** Ubicado en la 4.^a planta de un edificio bien cuidado con ascensor, este luminoso y moderno apartamento de 1 dormitorio y 1 baño ofrece una excelente oportunidad para disfrutar del lujoso estilo de vida de Puerto Banús a un precio inmejorable: menos de 400.000 €. Inundado de luz natural gracias a sus amplios ventanales, el apartamento ofrece preciosas vistas a la ciudad y a la montaña. Renovado hace tan solo 7 años, la propiedad cuenta con una moderna cocina americana, un amplio dormitorio doble con armarios empotrados y un elegante baño con ducha a ras de suelo. Tanto si busca una escapada personal como un alquiler de alta rentabilidad, este apartamento es una inversión inteligente. Cuenta con un historial de alquiler comprobado tanto para alquileres vacacionales como de larga estancia. **Ubicación privilegiada sin ruidos** Alejado del bullicio nocturno de primera y segunda línea, pero a un paso de toda la acción: el puerto deportivo de Puerto Banús está a 50 metros y la playa a tan solo 100 metros. Disfrute de fácil acceso a boutiques de diseñadores, restaurantes de primera clase y los yates más glamurosos de la Costa del Sol. Una oportunidad única para conseguir una propiedad en una ubicación privilegiada en Puerto Banús a un precio reducido. Ideal para inversores, turistas o cualquiera que busque sumergirse en el estilo de vida de Banús.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera Línea de Playa ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Marina ✓ Cerca de Marina 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Norte 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Piscina ✓ Urbanas ✓ Calle 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ WiFi ✓ Doble acristalamiento
Muebles	Cocina	Seguridad	Servicios Públicos	Categoría	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Reventa 	