

## Ventas - Casa - Benahavís

**1.550.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5015641**

**Benahavís**

**Casa**



**3**



**2**



**189 m<sup>2</sup>**



**1142 m<sup>2</sup>**

Situada en el codiciado y exclusivo enclave de Puerto del Almendro, esta villa de estilo andaluz representa una oportunidad de inversión privilegiada en la Costa del Sol. Combinando vistas panorámicas al mar, arquitectura atemporal y la rara ventaja de una casa de huéspedes completamente independiente, la propiedad ofrece tanto atractivo de estilo de vida como financiero. La villa principal cuenta con un área de estar luminosa y espaciosa con ventanas amplias que maximizan la luz natural y destacan el paisaje circundante. La cocina y el diseño interior preservan el auténtico encanto andaluz, mientras que tres dormitorios bien proporcionados y dos baños brindan un alojamiento familiar cómodo. En el exterior, la villa se beneficia de jardines paisajísticos, una terraza cubierta y una piscina privada, todo diseñado para vivir todo el año al estilo mediterráneo y con un fuerte atractivo de alquiler para inquilinos de alto nivel o turistas. La casa de huéspedes independiente mejora significativamente la versatilidad y el potencial de ingresos de la propiedad. Con dos dormitorios, un baño, cocina pequeña y terraza privada, puede servir como una unidad de alquiler de lujo, alojamiento para invitados o espacio de trabajo dedicado, ofreciendo un uso flexible y múltiples fuentes de ingresos. Las propiedades en Puerto del Almendro son altamente demandadas, lo que garantiza una apreciación de capital a largo plazo. Esta finca combina privacidad, prestigio y demanda comprobada, convirtiéndola en una adquisición excepcional para inversores que buscan tanto valor de estilo de vida como rendimientos seguros en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella.

**Posición**  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**  
✓ Suroeste

**Estado**  
✓ Bueno

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Chimenea

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Panorámicas  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ Barbacoa

**Cocina**  
✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✓ Privado