

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 289.500€



**Ref.-ID: MIBGR5016337**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,488 EUR / año**

**IBI: 223 EUR / año**

**Basura: 96 EUR / año**



**1**



**1**



**50 m2**

# ¡Oportunidad de Inversión en Primera Línea de Playa! Descubre este exclusivo piso de 1 dormitorio y 1 baño situado en primera línea de playa. Con 49 m<sup>2</sup> perfectamente distribuidos, este inmueble combina confort y rentabilidad en una zona altamente demandada para turismo y residencia. El salón-comedor se conecta directamente con una espectacular terraza con vistas panorámicas al mar, ideal para disfrutar del atardecer. El dormitorio es luminoso y cuenta con armario empotrado, mientras que la cocina funcional está completamente equipada. Desde la planta 13 exterior con una perfecta orientación, las vistas al mar y a la montaña de Mijas son simplemente cautivadoras. **\*\*Características destacadas:\*\*** Este piso se encuentra en buen estado de conservación y está totalmente equipado, listo para entrar a vivir. Dispone de ascensor en el edificio, que goza de buen mantenimiento. Cuenta con licencia turística activa, lo que permite obtener ingresos inmediatos por alquiler de corta estancia. **\*\*Ubicación privilegiada:\*\*** Rodeado de restaurantes, supermercados, transporte público y opciones de ocio a poca distancia. La zona es perfecta tanto para vivir como para invertir. La documentación está en regla y lista para escriturar. **\*\*Perfil ideal:\*\*** Inversores y compradores serios que busquen rentabilidad inmediata. Solo visitas con compromiso. ¡No dejes pasar esta oportunidad única en primera línea de playa!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto