Ventas - Apartamento - Los Monteros

4.150.000€







Ref.-ID: MIBGR5017567 **Los Monteros** **Apartamento**

Comunidad: 10,968 EUR / año **IBI: 1,972 EUR / año** **Basura: 186 EUR / año** **3** **3** **431 m2**

Ático único en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar! - Reserva de los Monteros, Marbella Situado en La Morera Playa, un complejo de apartamentos de lujo diseñado por el renombrado arquitecto Melvin Villarroel y situado en La Reserva de Los Monteros, al este de la ciudad de Marbella. Frente al mar Mediterráneo, ofrece algunas de las mejores playas de arena de Marbella a las puertas de la comunidad. Amplio espacio interior y terrazas. Todo con las más impresionantes vistas al mar. ¡Podría decirse que es el mejor ático del complejo! Este gran apartamento dúplex tiene tres amplios dormitorios en suite, con armarios empotrados. El dormitorio principal, situado en la planta superior, tiene además una terraza privada. Los acabados incluyen suelos de mármol crema, calefacción por suelo radiante y baños de mármol travertino y sauna en el dormitorio principal. La propiedad ha sido meticulosamente mantenida y está bien presentada en todas las áreas. Además, la propiedad tiene dos amplias plazas de garaje y un trastero incluidos en el precio. Un hermoso apartamento en una ubicación fantástica cerca de todos los servicios y de la ciudad de Marbella. Situado a solo 5 kilómetros del centro de Marbella y con fácil acceso a los numerosos campos de golf de Marbella. Esta exclusiva y muy privada comunidad cuenta con 45 apartamentos y dúplex, todos construidos con un estándar muy alto y con habitaciones amplias y luminosas. La urbanización cuenta con servicio de conserjería y seguridad las 24 horas con guardias y circuito cerrado de televisión. Además, la comunidad cuenta con más de 10 000 m2 de jardines subtropicales, piscina, gimnasio, sauna y piscina cubierta. 3B/3,5B - Superficie habitable: 256 m². - Terrazas: 175 m². - Superficie total construida: 431 m².

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo